

诚泰

CHENGTAI

2021年
总第182期

12月刊

诚信卓越

泰和共赢

创建最具核心竞争力的民营企业



- 新时代需要新作为，新机遇面临新挑战
各级管理人员要想干事、能干事、干成事，抓铁有痕，狠抓落实，重在履职，贵在成事，同心协力、并肩冲锋
全力以赴完好春节前各项质量、安全、清欠回款任务指标
- “做阳光教师 展健康风采”——2021年林州市世纪学校教职工运动会
- 红旗渠精神进校园之林州市世纪学校专场
- 夯实安全基础 筑牢安全红线
- 提升科技创新管理水平 提高核心竞争力
- 从严管理 扎实工作 确保质量

社会主义 核心价值观

国家

富强、民主、文明、和谐

社会

自由、平等、公正、法治

公民

爱国、敬业、诚信、友善

公共服务电话

公安报警电话 110	火警电话 119	医疗救助电话 120	交通事故报警电话 122	紧急求助电话 112
市政府热线 12345	紧急求助电话 12395	公安短信报警电话 12110	报时服务电话 12117	天气预报电话 12121
电力服务热线 95598	公共卫生服务电话 12320	举报电话 12377	社保服务电话 12333	电话查询 114

山西诚泰集团电话

山西诚泰置业集团有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-6011589
传真：0351-6011580

联系人
蔡志松：13834585578

山西龙昌房地产开发有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-6860980

联系人
贾鹏：15803516738

山西诚泰建筑工程有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-6860981

联系人
常杰：13111084646

山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司

地址：清徐县王答乡王答村北200米

联系人
贾瑞山：13935115685

山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南

联系人
管晓军：18835198886

山西旭峰混凝土有限公司

地址：太原市尖草坪区柏板村南

联系人
付鹏：13935189213

山西旭达混凝土有限公司

地址：太原市小店区北格镇南代家堡村西南
电话：0351-7568332

联系人
李景超：13903513356

山西旭鑫混凝土有限公司

地址：山西转型综合改革示范区阳曲产业园区

联系人
尚建强：18234154999

山西宏泰源贸易有限公司

地址：太原市万柏林区和平北路56号

联系人
马宗凯：13934503671

山西祥泽物业管理服务有限公司

地址：太原市万柏林和平北路56号
电话：0351-2253330

联系人
马军林：13466858132

林州清华苑五洲大酒店

地址：河南省林州市太行路北段
电话：0372-5582222

联系人
张凤芝：13569054757

林州市世纪学校

地址：河南省林州市鲁班大道中段
电话：

0372-3767111(高中部)
0372-3767222(初中部)
0372-3767333(小学部)
0372-3767555(幼教部)

目录 | 2021 September

CONTENTS

通讯客服		
中国电信10000	中国移动10086	移动信息查询12580
中国联通10010	中国网通10060	中国铁通10050
中国邮政11185	中国IP号17900	移动IP号17951
联通IP号17910	网通IP号17960	铁通IP号17990
联通长途号193	网通长途号196	铁通长途号068
铁路航空		
铁路12306	高铁95105105	国航4008100999
南航4006695539	海航950718	深航4008895080
东航95530	厦航95557	上海航空8008201018
山航4006096777	川航4008-300-999	春秋航空95524
银行		
工商银行95588	建设银行95533	农业银行95599
中国银行95566	交通银行95559	浦发银行95528
民生银行95568	兴业银行95561	中信银行95558
深发银行95501	华夏银行95577	招商银行95555
广发银行95508	光大银行95595	
快递客服		
申通：4008895543	EMS：408100999	顺丰：400-811-1111
圆通：021-69777888	中通：021-39777777	韵达：021-39207888
天天：021-67662333	汇通：021-62963636	速尔：4008822168
UPS：4008208388	鑫飞鸿：021-69781999	中铁快运：95572
德邦：4008305555	宅急送：4006789000	FedEx（联邦快递）： 4008861888
手机售后服务		
苹果4006668800	三星4008105858	华为8008308300
小米4001005678	oppo4001666888	荣耀4008308300
vivo4006789688	魅族4007883333	金立4007796666
中兴4008809999	酷派4008881388	锤子4006190909

诚泰企业文化

1、诚泰企业文化

诚信卓越 泰和共赢

2、企业宗旨

营造精品 幸福员工

辉煌企业 奉献社会

3、企业追求

打造学习、组织、科技、创新型新诚泰

4、经营理念

以科技创新为手段、

以顾客需求为导向、

以品牌经营为方针、

以卓越管理为追求。

编委会主任：李建明

主 编： 蔡志松 任润青 管中周

编委会成员：刘 娟 李 剑 张高红

郭 华 李德荣 刘 鹏

乔启青 王 晨 纪太付

侯鹏霞 梁艳芳

地址：太原市万柏林区和平北路 56 号

邮编：030024

邮箱：www.sxctjt.com



本月头条

- 01-04 新时代需要新作为，新机遇面临新挑战
各级管理人员要想干事、能干事、干成事，抓铁有痕，狠抓落实，重在履职，贵在成事，同心协力、并肩冲锋
全力以赴完好春节前各项质量、安全、清欠回款任务指标

集团动态

- 04-08 提升科技创新管理水平 提高核心竞争力
09-09 强化安全生产 细化用电安全
10-10 警种长鸣 交安记心

世纪学校

- 11-11 “做阳光教师 展健康风采”——2021 年林州市世纪学校教职工运动会
12-12 决战高考 成就梦想——记林州世纪学校 2022 届高考励志动员大会
13-13 红旗渠精神进校园之林州市世纪学校专场
14-14 第一届世纪戏剧·梅花奖颁奖盛典在林州市世纪学校隆重举行

企业风采

- 15-15 情暖冬至 员工是一家
16-17 夯实安全基础 筑牢安全红线
18-18 开展冬季施工安全培训 筑牢安全生产“生命线”
19-20 从严管理 扎实工作 确保质量
21-22 一个项目中工期的重要性

学习园地

- 23-24 一个人最硬的底牌是人品
24-25 熬出来的人生 逼出来的本事
26-27 成功不是靠勤奋，而是靠定位、方法、胆识
28-29 2021 年契税法最新规定
30-30 哪些设施可以使用专项维修基金

数据报表

- 31-32 招聘计划
33-38 材料计划

实测实量

- 39-40 12 月份实测实量排名表

新时代需要新作为，新机遇面临新挑战

各级管理人员要想干事、能干事、干成事，抓铁有痕，狠抓落实，重在履职，贵在成事，同心协力、并肩冲锋、全力以赴

完好春节前各项质量、安全、清欠回款任务指标

——2021年十二月份工作总结暨2022年一月份工作安排视频大会会议纪要

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 李剑）2022年1月3日17:00—20:10在集团公司21层2#会议室主会场、各公司和各项目分会场召开了集团2021年十二月份工作总结暨2022年一月份工作安排视频大会会议。集团及各公司班组长以上人员、全体业务人员、林州市世纪学校后勤人员参加了本次会议，集团常务副总蔡志松主持了本次会议，并做出重要讲话。

本次会议主题：新时代需要新作为，新机遇面临新挑战。各级管理人员要想干事、能干事、干成事，抓铁有痕，狠抓落实，重在履职，贵在

成事，同心协力、并肩冲锋、全力以赴完好春节前各项质量、安全、清欠回款任务指标！

会议内容：

一、学习集团文件

- 1、《成功不是靠勤奋，而是靠定位、方法、胆识》
- 2、《一个人最硬的底牌是人品》
- 3、《熬出来的人生，逼出来的本事》

二、集团科技创新管理部降金宣讲规范使用手机，电话的要求

- 1、本规定适用于集团及各公司所有在职员

工。

2、所有在职员工的手机24小时不得关机或故意设置不接、或者无法接通等功能影响正常的生产、经营等工作对接。拨打电话较多的情况，要提前做好手机电池的续电工作。

3、所有员工手机必须激活、开启通话呼叫等待的功能（开启方法为：手机拨打“*43#”后，重启手机即可，个别手机还需在手机进行设置开启），同时要在通话结束后查看是否有未接电话或者等待电话，除来电被标记为诈骗电话以外，其他电话必须进行回电，不得以未看到、未接收到未接电话为由影响工作。

4、所有员工手机不得设置电话忙音为“您拨打的电话已关机”、“您拨打的电话暂时无法接通”等误导性语音提示。

5、所有员工手机不得将公司领导、同事、专业组、合作伙伴等人员的手机拉入黑名单。

6、如工作区域（如：乘坐飞机、工地地库等）无通信讯号，要提前告知本部门或者本单位同事进行转达通知，并且在离开该区域时要及时查看手机是否有未接电话或者短信，并在第一时间进行回执。

7、按公司会议制度，任何人开会不得查看手机和拨打、接听电话，但会后也要及时地回电沟通。

8、如遇案件开庭、商业洽谈等工作不方便接听电话，要以短信告知对方“对不起现在不方便接听电话，随后给您回电”等话语，并且在事后要及时打电话回执。

9、给甲方、合作伙伴、专业组、同事以及领导拨打电话对方没有接听时，要及时以短信的方式告知相关事宜。

10、为确保工作的延续性，员工请假或者假期前，要做好工作的交接，但因工作未交接清楚或者紧急情况，也必须接听电话或者及时查看短信。

11、本规定所有的要求望各级管理人员认真遵守，认真落实。如有违反考核当事人500元/次。

三、专题培训

培训内容：诚集字[2021]第226号《2021年12月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报》，各小组分别上台汇报PPT，各专项口检查的情况，培训、指导各公司解决实际工作中的问题。

（1）集团常务副总经理助理王玉新讲解12月份计划、合同、预结算、经营、法务清欠、降本增效检查情况。

（2）集团总工程师常杰讲解12月份技术、质量、安全、生产设备、信息、自动化、智能化、降本增效检查情况。

（3）集团财务副总经理杨红霞讲解12月份“一清二对一支付”全面核算、审计风控、降本增效检查情况。

（4）集团人力资源文化部部长刘娟讲解12月份人力、文化、会议、资产、后勤、卫生、绿化、降本增效检查情况。

四、宣读红头文件

1、集团常务副总蔡志松宣读：

（1）诚集字[2021]第213号《关于强化诉讼、仲裁案件管理的规定》

（2）诚集字[2021]第216号《关于建筑工程保修管理的规定》

（3）诚集字[2021]第225号《山西诚泰

置业集团有限公司二〇二二年一月份经营生产计划安排》

2、集团审计风控总监任润青宣读：

诚集字 [2021] 第 223 号《关于抵回资产办理的补充规定》（重点是要先去化以前年底抵回的资产，否则将按照文件进行考核）

3、集团总工程师常杰宣读：

(1) 诚集字 [2021] 第 214 号《关于提升环保意识，加强环保管理，落实环保工作的规定》

(2) 诚集字 [2021] 第 215 号《关于混凝土数据资料和各类出入库资料的管理规定》

(3) 诚集字 [2021] 第 204 号《关于加强混凝土质量过程管控的通知》

(4) 诚集字 [2021] 第 205 号《关于每月定期组织混凝土质量管理会议的规定》

4、龙昌公司常务副总贾鹏宣读：

(1) 诚集字 [2021] 第 217 号《关于龙昌公司、华旺公司、样泽物业公司严格落实各种函件管理制度的补充规定》

(2) 诚集字 [2021] 第 219 号《关于金城阅山烟酒营销部施工监管人员的分工规定》

五、会议宣贯精神

一、提升混凝土质量管控的全员意识

混凝土质量控制是一个全员参与的工作，而不仅仅是某个部门或某个人的职责。要让全体员工能够从全局上把控质量，培养全局意识、过程管控意识、服务意识、质量责任意识。试验室是混凝土质量控制的中心环节，但仅仅靠试验室来实现质量控制是不现实的。配合比设计得再完美，若原材料把关不严、生产过程、施工过程控制不好，同样也会对混凝土质量产生影响。

(1) 员工质量意识培养

上下全体员工要进一步统一思想，从思想上认识本职工作对混凝土质量的重要影响，不断增强做好质量工作责任感和紧迫感。要在混凝土原材料、生产运输、浇筑养护等过程中均具有严谨的态度，敢于对影响混凝土质量的行为说“不”，以此来形成“人人扣质量，人人抓质量”的良好氛围。

(2) 建立各个环节的质量管理体系

从原材料检测、混凝土配合比设计、混凝土生产管控、运输浇筑、施工养护、售后跟踪等各个环节，明确质量职责、责任到人，人人有指标、人人受考核。做好事前风险的预判把控，过程中的闭环管理，后续的跟踪服务，完善事前事中事后的管理。

另外，提供合格的混凝土也是后续资金回款的首要条件。

常杰会上工作安排：由三个混凝土公司总工牵头编制混凝土质量管理手册，并组织全员学习。

(3) 推进各类档案资料科学规范管理

在各类纠纷依法处理的过程中，证据资料（过程管理资料、试验检测资料、出入库资料等）的完善、准确、有效与否对案件审理结果起着至关重要的决定作用，严格按照诚集字 [2021] 第 215 号《关于混凝土数据资料和各类出入库资料的管理规定》落实执行。

二、加快清欠回款速度，推动经营变现，缓解资金压力

2022 年 1 月份集团计划总产值 1769.78 万元，春节前各公司计划总回款 38014.07 万元。年前清欠回款指标任务非常重，时间非常紧，

各公司要始终把清欠工作放在突出位置，克难攻坚，不松劲、不懈怠，积极主动采取一系列有效措施推动清欠工作。有结算就要有回款，严格按照合同约定清欠回款到位，各级管理人员提升紧迫感、增强责任感，每一个清欠目标的落实落地，抓铁有痕、踏石有印、落到实处。就是要看到实效，能有实绩。“马上就办”，“说干就干”，干脆利索，“掷地有声”，不放空炮。

2022 年国家主席习近平新年贺词中有讲到“我们唯有踔厉奋发、笃行不怠，方能不负历史、

不负时代、不负人民”，延伸到每个人，就是要我们人人履好职，担好责，人人讲安全，人人抓质量，人人抓清欠，踔厉奋发、笃行不怠，方能不负自己、不负公司。

距离 2022 年春节仅仅只有二十来天的时间，回款为钢、质量为命、安全为天，时间就是效益，会议号召在座的岗位，认清形势，履职尽责，保持一往无前的奋斗之姿和善于作为的拼搏之态，全力以赴走好春节前各项质量、安全、清欠回款任务指标!👉

提升科技创新管理水平 提高核心竞争力

——2021 年 12 月份集团月度实测实量、综合盘点情况通报

□文 / 本刊记者



本刊讯（记者 李剑） 用文化管理企业，提升科技创新管理水平、提高核心竞争力；转变经营模式，硬抓降本增效，稳中求进，推进公司新发展理念，为实现“十四五”产业转型升级规划而努力；将降本增效、节约能源、科技创新落到实处，确保公司经营稳定良性运营，确保 2021 年 15.79 亿元产值完好，为公司发展而担当的总要求。12 月 31 日至 1 月 1 日集团实测实量、综合盘点组对照 2021 年目标责任书、12 月份各



单位目标指标要求、12 月份各项重点工作措施办法检查各单位 12 月产值、产量、进度、经营、财务等各项指标完成情况；12 月份月底综合检查文件要求，本月重点检查各公司各项目本月产值及盘点后资产变化情况，停工放假期间保障生活安全，财产安全的防控措施及实施情况；落实 2021 年 8 月 23 日集团在旭达召开的质量、安全、文明环保专题会会议精神，本月重点检查各公司各项目生产区、生活区环境卫生、标

识标牌规范统一干净整洁、各类库房（包括厨师、维修班）清洁整齐、消防设施齐全、各类楼梯、栏杆安全整洁，尤其混凝土公司的垃圾池、沉淀池、砂石分离区要当天清理干净，混凝土公司的搅拌楼设备、运输设备、泵送设备要每日（每班）清理整洁，混凝土公司试验室试验设备、工艺、环境温度等全部规范达标，混凝土试块（包含使用单位、使用部位、使用标号等全信息要素和搅拌站实验室试块、现场使用双方以及见证监理共同抽检的试块、标养试块、同养试块）的制作、养护质量、资料等，混凝土公司的理论配合比、实际配合比、实际原材料用量、实际原材料进场数量、实际原材料库存数量、各类原材料的质量等以及最近5天根据实际产量、实际材料用量、实际成本、实际费用、实际承担各级管理费后的真实盈亏情况。其他常规检查还包括发生的疫情防控情况（具体参照诚集字[2021]第147号《关于进一步强化疫情防控的规定》）；检查各公司各项目清欠回款情况，清欠力度是否足够，回款资金是否足额到账；检查各公司各项目全寿命周期成本核算情况，各公司各项目要完全承担本公司及集团生产经营活动所需的一切成本费用，具体检查内容包括：承担集团管理费用金额是否合理、准确；承担集团财务费用金额是否合理、准确；应收账款利息金额计算是否准确，分摊是否合理。环保落实及交通、质量、生产安全情况；财务“四流合一”管理情况、日分项工程盘点、核算情况、内部签证办理情况、“一清二对一支付”落实情况、月度指标降本增效核算情况；清欠回款情况、合同履约及履约过程的监督管理情况；“六合一”员工资料管理情况；建筑公司项目人员驻项目情况、人、材、机计划量与实际

量对比情况；生产进度、设备管理、质量管控情况、安全培训工作落实情况、成本管控、材料“进、用、存”管控情况以及后勤保障、高温防暑措施；集团和各公司档案、资料收集、归档、立卷、销毁、员工日常行为规范检查、工作日志、安全日志填报情况；检查坚持“严、细、实”，对事不对人，细盘点、强核算，以数据说话，表彰先进，考核后进。本次检查检查组共下发隐患整改通知单42份，查找出问题点共124条，对于常识性问题，制度、标准有规定没抓落实的考核2人，考核800元。

一、计划、经营、预结算、合同、法务清欠小组检查情况

检查分为指标和管理两部分进行，指标得分占80%，管理得分20%。

指标部分主要检查各公司、项目，2021年各月及全年产值、产量、回款、成本、利润、降本增效、业务承揽、营销共享等各项指标完成情况，进行检查、服务、指导、管控。

管理部分检查：主要检查2021年每月检查问题的整改回复情况，有无重复提出未有效整改的情况，每月23日是否召开计划会议，是否根据2021年计划、预算及目前市场实际情况，详细修订2021年各月各项指标计划，详细修订了2021年降成本措施，从计划管理、合同签订、预结算、先算后干、降本增效、清欠回款、经营核算、招投标、业务承揽、营销共享等方面进行检查，检查各种合同台账、预结算台账、专业组台账、招投标台账的建立情况，检查先算后干、降本增效、经营核算等数字的准确性，及时性，内容完整性。与建设单位来往函件原件和台账建立情况，各公司、各项目市场经营自检情况，检

查各公司业务承揽情况、共享营销业务统计及计划完成情况进行检查。

1、产值指标排名：第一名是山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司，山西诚泰装配式建设有限公司，山西样泽物业管理有限公司。最后一名是山西龙昌房地产开发有限公司。

2、回款指标排名：第一名是山西旭鑫混凝土有限公司，山西样泽物业管理有限公司，最后一名是山西龙昌房地产开发有限公司。

3、业务承揽排名：第一名是山西龙昌房地产开发有限公司，最后一名是山西诚泰建筑工程有限公司。

4、检查综合排名：第一名是山西样泽物业管理有限公司，最后一名是山西龙昌房地产开发有限公司。

二、质量、技术、安全、设备、环保、信息、自动化实测实量小组检查情况

重点检查复工复产“三防”管理、施工技术安全保障措施落实、生产组织、绿色环保文明生产（施工）、治超达标、进度管控、质量管控、实测实量标准落实、评优创优、设备使用、维保、函件合规、生产（施工）日志、安全日志填写按时、真实。

1、质量、技术、安全、设备、环保部分
安全第一、文明环保生产，治超达标，持续落实安全措施，加强人的不安全行为、物的不安全状态、大风不利因素管控，防火、防交通事故、防机械设备事故、防触电、防坍塌、防高空坠落等措施落地，保证安全管理实效。

问题整改点：

① 尽快完善地库消防管道保温工作，高空作业要注意安全施工。

② 各小区视频监控系统运行要良好，要加强使用和管理，提高安保力度。

2、信息、网络实测实量小组：

信息、网络实测实量小组重点检查信息化设备、软硬件系统、智能化系统使用、日常维护及各类大数据系统使用情况如下：

(1) OA系统：

总用户数为279人，手机微信端使用占比99.9%，本月总计发生流程审批1512项，检查标准要求各级审批人员严格按照当日流程当日审批，当日文件当日查看的规定执行，需加强意识教育，加强公司文件审批便捷性。本月上传各类文件、报表共计3168条，其中日考核、报表及占比17.42%，每日人均阅读量为4.5次，文档阅读及时率为95.4%。本月上传各类文件、报表共计3168条，其中日考核、报表及占比17.42%，学习园地资料上传占比较低0.76%。

(2) 二维码会议签到系统：

本月共计使用系统设置的会议场次为88场，涉及各公司的月度会议、专题会议等。参会人员共计976人，会前请假人数：13人，会议外出人数：8人，签到人数：883人，迟到人数：44人，未签到人数：93人，未签退人数：146人，签退人数：883人。相较上月会议签到系统使用有所下降，各公司人力资源文化部要严格落实会议按时间节点签到签退。

(3) 工伙款系统系统：

目前工伙款系统有3个公司、10个项目使用，本月未发现阳光城翡丽湾项目不按规定时间上传工伙报表。望各公司按规定认真使用系统，避免日后核算工资有理有据，降低风险，提高效率。

三、一清二对一支付、审计督查全面核算检查小组检查情况

重点对照 2021 年度目标责任书中净利润(15 分)、回款(6 分)成本控制(6 分)、一清二对一支付(3 分)、审计督查管理(3 分)五个目标指标进行检查。重点对各公司成本核算情况、承担集团财务管理、管理费用、各公司未按时回款产生的财务费用后的净利润完成情况、四流合一、一清二对一支付、清欠回款、合同执行情况、库房盘点、废旧物品处理和其他日常工作。检查中发现的常识问题,现场对问题进行整改;对目标指标未完成的单位,查找原因进行指标分析。

问题整改点:

银承由大银承换小银承,没有任何收益,没有税。银承背书还是未打印。财务要按规定办理。集团资金中心也要按规定办理。

四、人力资源实测实量小组检查情况

12 月重点检查各公司人员缺编及招聘措施落地情况、劳动合同签订情况、培训工作开展情况、人员信息“六合一”、入、离、升、降、调等人事手续合规情况、工资管理、企业文化管理各项工作。

行政、会议、资产、办公用品、档案小组重点检查各公司文件资料档案管理、会议组织情况、固定资产管理、办公用品管理及费用管控、食堂费用管控、电话费用管控等各项工作。

2021 年硬抓降本增效,落实各项费用的降本增效,用数据说话,量化考核,考评考核各公司的各项指标。

1. 综合统计情况:

(1) 各公司人员定编及人员异动情况
要求各公司员工入职 1 个月内签订劳动合

同,所有员工必须办理健康证。员工离职签订解除劳动合同。

(2) 培训组织方面:

各公司自行组织的专题培训共计 282 人次,培训率为 83.76%。

(3) 办公用品费用情况:

2021 年 12 月采购集团及各公司采购办公用品费用共计 6437.55 元,未超全年指标。

问题整改点:

① 食堂内温差大,做饭时水蒸气多,外漏电源开关有安全隐患,建议加装保护盖。

② 加强放假前的安全检查,并做好防火、防盗排查。

五、检查考核名单和综合评比的排名情况

1、本月检查对工作职责不落实责任人考核。
2、综合评比排在第一名的公司是旭鑫混凝土公司,综合评定分为 80.45;排在最后一名的公司是龙昌房地产公司,综合评定分为 71.50;排在倒数第二名的公司是旭峰混凝土公司,综合评定分为 71.60;排在倒数第三名的公司是旭达混凝土公司,综合评定分为 72.58。本月只进行排名通报,不进行金额奖惩。

3、建筑公司本月阳光城宸流项目排名第一,综合评定分为 96.4,最后一名是中海北寒 C2 项目,综合评定分为 89.1。阳光城宸流项目,奖励 5000 元;中海北寒 C2 地块项目考核 5000 元。

对奖励和考核到个人的名单由相关单位于 1 月 5 日前报检查组落实。同时本次排名将在集团公司网站、杂志、办公楼显示屏公示。

以检查为抓手,落实董事长的管理要求,在各项生产工作中各级管理人员要用“四心”“十四坚持”的精神担当各项重任。“四心”指“诚心

待客、热心服务、真心助人、实心爱岗”;“十四坚持”即坚持安全发展,担当安全使命,生命至上,安全为天;坚持文明环保卫生达标为遵旨;坚持质量比生命更重要的道德底线 坚持负公差,合理节约材料不浪费;坚持产生垃圾是犯罪的道德理念;坚持“四心原则”促进文明友好长期合作;坚持诚信为本,做人有德,做事有原则;坚持落实执行公司各项制度规定,从我做起;坚持每天主动干有效果的文明职业、专业工作;坚持每月指标任务不放松,确保完好;坚持多方合同约定作为法律依据,资料、函件按制度真实存档,确保心中有数把人加足,把各项工期抢上去;坚持各项检查不走过场,真真起到帮助基层人员,使大家做不对或不会做的工作,都学会做,都做正确的事情;坚持各公司各项目实事求是地给所有检查组的工作人员,每个人打分数促进他们更认真来帮大家解决问题和困难;坚持诚泰集宗旨:营造精品,幸福员工,辉煌企业,奉献社会。

本月检查工作职能部门与二级公司的指标目标挂钩,将制度要求与管理要求结合起来,明确每月重点工作、重点落实月度指标核算完成情况,检查如此严、如此细、如此实,就是要告诫大家:2021 年是降本增效的管理年。这是全年工作的落脚点。对于常识性错误,考核的力度



如此大,就是要号召全体诚泰人,常识性错误坚决不能犯,要落实用文化管理企业,提升科技创新管理水平、提高核心竞争力;转变经营模式,硬抓降本增效,稳中求进,推进公司新发展理念,为实现“十四五”产业转型升级规划而努力;将降本增效、节约能源、科技创新落到实处,确保公司经营稳定良性运营,确保 2021 年 15.79 亿元产值完好,为公司发展而担当的总要求,落实财务“四流合一”管理要求、“六合一”员工管理要求、降本增效管理、强化“一清二对一支付”管理要求、材料产品设备四项“八合一”管理要求。这些不是讲在嘴上,而是要求大家落实在每日每月的工作行动中。一手抓创新发展,一手抓降本增效,多种分配经营,多种检查考评,核算精细运行与分配月月兑现,各岗位人员求真务实抓落地,贯穿各项工作的始终。要做好这一切,我们必须是学习,学习,再学习,不断地学习,跟上这快速发展变化的时代,不落伍,不淘汰;我们必须是创新,创新,再创新,不断的创新,奋勇争先,勇立潮头;我们必须是价值,价值,创价值,不断创造个人价值和公司价值,使个人和公司立于不败之地。人人要学习“狼的精神”,人人要争做诚泰优秀的管理人员和优秀团队,为各项任务指标的完好而担当!👍



强化安全生产 细化用电安全

□文 / 本刊记者

2021年12月19日在旭峰公司车队会议室，当班所有人员召开了“强化安全生产，细化用电安全”专题会议。

会议主题：落实应急管理局12月17日安全生产会议精神及工作部署，做好节前安全隐患排查。

认真传达贯彻落实应急管理局2021年12月17日安全会议工作指示精神，对近期出现的多个安全事故进行分析，尤其是：本月寿阳电子厂火灾、孝义杜西沟村透水事件、太钢热连轧伤亡事故、湖北单高架桥垮塌事故等等，要求各部门各单位进行为期一个月的隐患大排查。针对上述质量案例、违法违规案例进行了现场分析，尤其是涉及用电部分，特别进行了着重分析。

为保证搅拌站内外安全生产，做好节前节后的各项安全工作，首先各安全小组成员在12月25日前对全场区进行“大摸排、大起底、大整治”排查整治活动。由公司总经理为组长，各管理人员、负责人、安全员为队员，进行场内外交叉安全排查工作，25日前由各部门进行内部安全隐患整治、排查。

之所以选择每年的12月2日为交通日，正是让大家记住交通事故报警电话为“122”，从1994年投入使用后，群众对此认识度高，也方便记忆。

本次安全会议精神传达，要求各部门严格执行：

1、完善制度。人力资源文化部从制度入手，建立健全“全员安全隐患排查制度”、“安全

管理办法”、“安全检查机制及奖惩办法”等等，从根源上指导各员工安全生产，本次制度的完善要求落实到具体措施中，如：安全逃生时，具体的组织人员、取灭火设备人员、断电人员、报警人员等等一系列具体工作要求及责任人进行明确划分，要求分工明确、责任到人、落实到人。

2、完善国标文件。人力资源文化部须限期内完成三级标准化、双预防、安全生产责任制等对接国家行业标准的申报文件，做到落实措施及台账。针对此次寿阳的事件，要求各部门落实用电安全，并举一反三。落实所有存在的安全隐患及有限空间排查。此次检查及排查要求交叉进行，避免长期检查形成盲区。

3、强化日常管理。要求日常八大项管理（动火、有限空间、登高等作业）必须严格按照规定执行，相应责任人签批通过手续后，方可执行。各部门必须做好相应培训教育和落实工程。

4、冬季用电用火安全管理。会后，要求搅拌站根据如下内容进行检查、完善并整改。

5、冬季雪后除雪方案。场区内外进行扫雪除冰，尤其是屋檐处融雪后的冰柱必须清理干净，做到安全第一，清除后再进行生产活动；对于搅拌楼和试验室要求随时清扫楼梯雪，防止滑倒。

6、根据本月大排查结果，建立清单，分析原因，明确责任人及整改措施，并将相关费用列入安全费用计划中。

牢记安全重于泰山，各部门管理人员均成立内部的值班小组，每天对隐患区域进行不定期排查，为节前的安全生产做好坚强后盾。☑

警种长鸣 交安记心

□文 / 本刊记者

2021年12月2日在旭峰三楼会议室，车队、泵队当班司机召开了“警种长鸣，交安记心”专题会议。

全国设立“全国交通安全日”，目的在于形成政府主导、部门联动、行业尽责、公众参与的交通安全宣传教育工作长效机制，不断提高全民交通法制意识、安全意识和公德意识，切实增强人民福祉，全面建成小康社会创造安全、畅通、文明、和谐的道路交通环境。

交通安全今年最明显的部分就是多处出现的高架、高速交通事故，在我司今年交通方面已经有了较大的提升，但是仍旧有小的摩擦和意外，俗话说“十次交通九次快，还有一次是意外”，正是诸多的不细心，不用心，才导致了交通，在今天的交通日，公司从常识为大家解答，从实际安全为大家分析安全交通的重要性。

本次会议中从今年发生的各种小摩擦为案例，让大家直观得从视频角度分析各种情况出现的原因及解决方案，其次从基础的罐车操作入手，将常规操作中容易犯的错误进行了归类整理：

1、启动前，检查灯光、喇叭、各指示仪表齐全完整；燃油、润滑油、冷却水等加足，质量符合要求；各连接件不得松动；轮胎气压符合要求。

2、搅拌筒和滑槽的外观无裂痕或损伤；滑槽止动器无松弛或损坏；搅拌筒机架缓冲件无裂痕或损伤；搅拌叶片磨损正常。

3、检查动力取力装置确认无螺栓松动及轴衬漏现象。

4、动力机启动后进行预热运转，制动气压达到规定值，低速旋转搅拌筒35min，方可装料。

5、搅拌运输时，混凝土的装载量不得超过额定容量。

6、搅拌运输车装料前，先将搅拌筒反转，使筒内的积水和杂物排尽。此部分除了使用前要这么操作外，在使用完成后也必须反转倒水，尤其是在冬季，更要做到此点

7、装料时，将操纵杆置于“装料”位置，并调节搅拌筒转速，使进料顺利。

8、运输前，排料槽锁止在“行使”位置，不得自由摆动。

9、运输中，搅拌筒低速旋转，但不得停转。运送混凝土的时间不得超过规定的时间。

10、搅拌筒由正转变为反转时，将操纵手柄放在中间位置，待搅拌筒停转后，再将操纵手柄放至反转位置。

许多人将日常养护维护都不放在心上，更将每天的交通督导不放在心上，这样导致的后果轻则损失财务，重则带来刑事处罚。诚如今年罐车续保事件一样，全太原都对罐车的事故率瞠目结舌，避而不见。对于司机来讲，直接的影响就是连续停车一个月，经济损失不言而喻。

为此，旭峰公司要求在会后开展122“全国交通安全日”主题活动，先从力所能及的车辆保养维护做起，发起人人争当安全员，日日做到保平安的活动。☑

“做阳光教师 展健康风采”

——2021年林州市世纪学校教职工运动会

□文 / 林州市世纪学校 路一凡 郝文海



为贯彻总书记“全民健身，坚持健康第一”的教育理念，营造健康文明、积极向上的校园氛围，强化教师体质，增强教师间的凝聚力和合作意识，使教师的身心得健康发展，继学生运动会后，2021年12月3日，林州市世纪学校举行了教职工运动会。

李维英校长进行会前致辞：希望通过本次运动会，激发全体教职工健身运动的热情，发扬友谊第一、比赛第二的风格，打造一流团队，赛出成绩，赛出水平！成绩与风格同在，友谊与欢乐并存！

本次运动会设有一分钟跳绳、一圈到底、集体跳长绳、拔河、呼啦圈接力跑、同心同行运球接力六个项目，教师运动员意气风发、斗志昂扬，展现出了别样风采。

运动员们秉持着“争第一而不唯第一，争名次而不唯名次”的原则，赛场上奋楫笃行，发扬拼搏精神。

如果说“更快、更高、更强”体现了积极的竞技目标，那么“更团结”则彰显了世纪教师更有温度的价值追求。

教师趣味运动会，促进了大家的身心健康发展，激发了教师们体育锻炼的意志，增强了教师运动意识，增进了教师之间的凝聚力，体现出教师们团结、奋进、拼搏、向上的精神面貌。

今后，世纪学校将继续秉承以体育智、以体育心的精神，弘扬中华体育精神，弘扬体育道德风尚，强化学校体育素质教育、促进学生全面发展，加强体教融合，彰显学校多元化育人特色。☺

决战高考 成就梦想

——记林州世纪学校2022届高考励志动员大会

□文 / 林州市世纪学校 杨柯



为鼓舞高三学子的士气，提高学生的学习热情，进一步激发他们备战高考的斗志，2021年12月10日上午，林州世纪学校特邀全国励志演讲专家杨飞虎老师，到我校为高三学子作主题为“决战高考，成就梦想”的高考励志演讲，部分高一学生到场参加，提前预热，认真聆听杨老师的精彩讲座。

杨飞虎老师围绕“你的梦想是什么”、“你的升学目标是什么”、“你能付出什么努力”以及“奋斗的代价”等问题直击学生内心，鼓励同学们牢牢将命运掌握在自己的手中，勇敢追求梦想，无论有多大的困难、多少人的质疑都不放弃自己的追求。杨飞虎老师声情并茂，妙语连珠，激情四射，他的睿智幽默，大气磅礴，深深感染着现场的每一位师生，台上台下互动热烈，同学们一次又一次地受到激励和鼓舞。

杨老师以激情昂扬的言语、真实感人的事例点燃了全场学生的斗志。他告诉学生：“只要用心，就有可能，只要开始，永远不晚，乾坤未定，你我皆是黑马”“过去和现在都不等于未来”“自



信比暂时的成绩更重要”，杨老师的这些励志话语，引来了学生们雷鸣般的掌声。

在杨老师的激情带动下，许多学生飞奔上台，对着全场师生，大声喊出了自己的梦想，会场响起了雷鸣般的掌声。

在这台上、台下的互动中，在一次又一次的激励后，同学们明确了自己心中的目标，激发出无坚不摧的斗志，对未来充满了信心！

在“说出梦想”的环节中，同学们对着台下大声喊出自己的名字和梦想的大学，他们敢于挑战自己的勇气赢得了台下师生热情的呐喊回应，给予每一位学生最有力的鼓舞，将整场演讲会推向了高潮。

杨老师近三个小时的演讲，唤醒了同学们心灵深处对成功的渴望，点燃了追求梦想的激情，鼓舞了高三学子拼搏的士气。

在杨老师这场激情澎湃的演讲中，同学们以各种方式表达着自己的认可与赞同，相信他们在未来的学习中定能咬紧牙关，永不言弃，以更加饱满的状态备战高考！☺

红旗渠精神进校园之林州市世纪学校专场

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉

为全面贯彻党的十九大精神，弘扬“自力更生 艰苦创业 团结协作 无私奉献”的红旗渠精神，坚定四个“自信”，引导青少年树立正确的社会主义核心价值观，实现中华民族伟大复兴的中国梦。12月15日上午9时，林州市红旗渠研学中心走进林州市世纪学校报告厅，积极开展了“红旗渠精神进校园”宣讲活动。

林州市红旗渠研学中心主任杨采薇、林州市世纪学校副校长兼小学部校长桑强华等领导出席了本次活动。

随着国歌响起，在场的全体师生对着庄严的五星红旗肃然起敬！

红旗渠研学中心向我校赠送《红旗渠精神红旗渠研学中心向我校赠送《研学旅行理论与实践》一套，李静主任上台领取。

红旗渠研学中心向我校赠送《红旗渠研学手册》若干套，10名少先队代表上台领取。

红旗渠讲师杨采薇主任以《传承红旗渠精神做新时代接班人》为宣讲主题，在课堂上生动讲述杨贵、吴祖太、任羊成等红旗渠英雄先辈的感人故事，并现场示范使用抬筐等修渠工具，让学生真正了解修渠先辈艰辛的修渠历程，



体会今天幸福生活的来之不易。

在互动环节中，杨主任还邀请学生们上台亲自佩戴柳帽、垫肩等防护用品体验当年的林县修渠人“生性倔强、不居人后”的脾气秉性。

桑强华校长认为此次活动是一场及时雨，并带领现场的全体同学对红旗渠精神深入进行了再学习。她指向舞台旁边的“太行山”，深情介绍道这座“太行山”的来历。“这是由全体美术老师用气钉枪、锯条、隔温板纯手工打造而成。这不仅凝聚着世纪教师的心血，更是对红旗渠精神的传承和诠释”。同时桑校长还专门邀请杨贵老书记的扮演者牛昭普同学登台亮相，为即将上演的《红旗渠》话剧打Call圈粉！

本次活动通过激励新时代的青少年学习和传承红旗渠精神，让红旗渠精神在每一位学生的心中扎根，使学生深刻意识到作为新时代的青少年、红旗渠精神的家乡人，应该争做红旗渠精神的传承者、践行者，明确人生志向、牢固树立当好社会主义建设者和接班人的使命意识，努力成为能够担当民族复兴大任的时代新人！



第一届世纪戏剧·梅花奖颁奖盛典在林州市世纪学校隆重举行

□文 / 林州市世纪学校 焦庆吉



音乐响起，光影夺目。伴随着林州市世纪学校2022新年剧场《红旗渠》话剧之【12月29日专场】的成功演出，由林州市世纪学校主办、由中国少年先锋队林州市世纪学校大队承办的第一届世纪戏剧·梅花奖颁奖典礼，于2021年12月29日下午在世纪学校报告厅隆重举行。

出席本次活动的领导有林州市妇联主席宋君芳女士，林州市政协副主席、书法家协会副主席李学林先生，林州诚泰世纪教育发展公司董事长路成德先生，林州市世纪学校总校长、原林州市教体局局长杨培森先生，林州市世纪学校常务校长兼高中部校长李维英女士，林州

市世纪学校副校长兼小学部校长桑强华女士，林州市世纪学校副校长郭万兴先生，以及林州市世纪学校的各级领导、教职员工、学生和家长们。

本次活动由林州市世纪学校小学部的胡清宇主任、郭菲老师，以及来自三（1）班的李锦轩和三（18）班的张笑源同学共同主持。

本次盛典既展示了我校德育校本课程所取得的多元成果，也实现了我校在文化艺术领域的新突破。

相信世纪学子定能在以后的成长道路上，崇尚荣誉，再创佳绩，克难奋进，为推进世纪学校的跨越式谱写出更加壮丽的青春篇章！

情暖冬至，员工是一家

□文 / 旭达公司 人力资源文化部

冬至过节源于汉代，在我国的传统习俗中有“冬至大如年”之说。这表明古人对冬至十分重视。人们认为冬至是阴阳二气的自然转化，是上天赐予的福气。唐、宋时期，冬至是祭天祭祀的日子，百姓在这一天要向父母尊长祭拜。

古语有云：“十月一，冬至到，家家户户吃水饺”。可见冬至吃饺子已经是家家户户必不可少风俗。

饺子也象征着团圆，冬至吃饺子寓意着一家人团圆美好，在冬至节气来临之际，旭达公司组织员工齐聚餐厅，在一片欢声笑语中，一个个饱含着温暖和幸福的饺子皮在每一位参与员工的巧手下，变成了胖胖的饺子，虽然每个饺子的

形态不同，但是每位员工的脸上都洋溢着过节的微笑，来自不同的地方，但庆祝节日的心同在。一盘盘包含温暖和幸福的饺子装满了盘子，很快一盘盘饱满的饺子在大家的期待中出炉了。一碗碗皮薄馅多的饺子，驱散了冬日的严寒，让每位员工格外满足！大家互送着节日祝福，餐厅中回荡着欢声笑语，久久不能平静。

旭达公司多年的发展历程，一直以实际行动彰显对员工的关怀，每当传统佳节来临之际，都会让离家的员工感受到大家庭的温暖，让每位员工感受到了公司领导的关心和重视，以主人翁的精神，用饱满的精神状态投入到自己的工作中，以实际行动为公司的发展做更多贡献！



夯实安全基础 筑牢安全红线

□文 / 旭鑫公司 人力资源文化部



安全工作是我们旭鑫公司车泵队一直践行的核心工作，是一切工作的基础与前提，安全行车，文明驾驶是每一位司机的首要职责，丝毫马虎不得，来不得丁点儿大意，必须提高安全意识，健全安全管理制度。

2021年即将结束，生产部车队全年无安全事故得益于平日对安全的重视，为2021年画上全年安全生产的圆满句号，旭鑫公司12月10日借环保停产一天组织车泵队全体员工召开了道路交通安全教育培训会，意在夯实安全基础，筑牢安全红线。

- 1、严格遵守交通法规，认真贯彻落实搅拌站各项规章制度，尊章守纪，文明驾驶，安全行车。
- 2、严把安全关，牢固树立安全第一的思想，

确保运行的绝对安全。

3、做好危险路段记录并积极采取应对措施，特别是山区道路行车安全，要做到“一慢、二看、三通过”。

4、驾驶人员要求做到“七不”。即：“不超速行车、不强行超车、不开带病车、不开情绪车、不开急躁车、不开冒险车、不酒后开车”。保证精力充沛，谨慎驾驶，严格遵守交通规则和交通运输法规。

5、在运输时，要保证滑斗放置牢固，防止因松动造成摆动，在行进中打伤行人或影响其它车辆正常运行。

6、文明行车，严禁打架斗殴，必须持证出车。

7、启动搅拌车之前，应把搅拌筒操作手柄

放在“停止”位置。

8、装运搅拌好的混凝土时，搅拌筒转速为2-10转/分，在运输过程中，平坦路面上搅拌筒转速保证在2-3转/分，行驶在侧倾坡度大于50的路面，或左右晃动较大的路面时，应停止搅拌旋转，待路况好转后再恢复搅拌旋转。

9、搅拌车在露天停放时，装料前应将搅拌筒反转，将积水和杂物排出，以保证混凝土的质量。

10、车内装有混凝土时，在现场停滞时间不得超过1小时，如超时应立即要求现场负责人给予及时处理。

11、混凝土罐车运送混凝土的时间不能超过搅拌站规定的时间。运送混凝土途中，搅拌筒不得长时间停转，以防混凝土产生离析现象。司机应时常观察混凝土情况，发现异常及时通报调度室，申请做出处理。

12、在排出混凝土之前，应使搅拌筒在10-12转/分的转速下转动1分钟，再进行排料。

13、运送混凝土时，发动机转速在1000-1400转/分范围内工作，以使发动机有最大扭矩，在运送混凝土过程中，车速不得超过40km/h，以保行车安全。

14、在检查、修理液压传动部分时，应使发动机和液压泵在没有压力的情况下进行。

15、混凝土搅拌运输车出料完毕，应立即用随车的软管放水将进料口、出料斗及出料溜槽等部位冲洗干净，排去粘结在车身各处的污物及残留混凝土，再向搅拌筒内注水150-200L的清水，在返回途中要让搅拌筒慢速转动，以清洗内壁，避免残余料渣附在筒壁和搅拌叶上，并在再一次装料前将这些水放掉。

16、控制车速，行驶中发现车辆拥堵时要提前采取措施，可带档滑行，减少使用刹车减速，以滑代刹从而达到节油目的。

17、工作完毕，应把搅拌筒内部和车身清洗干净，不能使剩余的混凝土留在筒内。

18、要求全体驾驶员要充分认识到当前交通安全的重要性和严峻性，要时时刻刻绷紧安全这根弦，坚决杜绝麻痹思想，珍爱生命，珍惜自己工作。

19、车辆的操作驾驶人员，必须严格执行“安全技术操作规程”，不准违章作业，不得擅自离开工作岗位，不准将车辆交给非本车操作人员操作，工作时，思想集中，严禁酒后操作。

旭鑫公司车队通过本次安全培训，既普及了道路交通安全知识，又提升了司机的自我安全防护意识，增强了司机抵御事故突发的能力，为有效地预防和遏止各类安全事故的发生产生了积极作用。

总之，安全生产工作是一项长期而艰巨的工作。旭鑫公司会在生产过程中一如既往加强安全教育培训，采取形式多样的教育方式，认真计划，精心安排，提高职工的安全防范意识和操作技能，确保生产安全，预防和避免各类事故的发生。对于违规行为，所有人员都有权利指出来并留存相应证据。☑



开展冬季施工安全培训 筑牢安全生产“生命线”

□文 / 装配式公司 人力资源文化部

为认真落实集团公司“安全为天、诚信为本、质量是企业的生命”的管理要求，保证冬季施工工程质量、产品质量，杜绝安全、质量事故发生，针对钢结构公司生产施工特点，2021年12月6日在生产车间为全体员工召开了冬季施工技术安全培训会，确保冬季安全平稳生产。

如何确保冬季安全施工。

一、材料的正确使用

1、合理选用负温条件下的钢结构焊接用的焊条、焊丝，采用低氢型。对于有可脆断产生裂纹的材料，不得进行冷加工。

2、碱性焊条使用前按要求进行烘焙。

3、焊接使用的气体瓶，一定要保证瓶内压力，并经常检查瓶嘴是否有冰冻现象。

二、如何正确操作

1、在负温下加工焊接时，要充分考虑到负温下的收缩和变形量，控制负温下单条焊缝质量。

2、吊装构件时，注意严格按照吊装程序进

行，科学使用吊装工具。各人员之间配合好。

三、安装

1、钢结构构件安装，须对构件质量进行详细复查和检查，清除构件上积雪结冰，钢结构的安装顺序的编制，校正预留焊缝收缩量，保证当天安装构件必须稳定。

2、安装时应戴好安全带、安全帽以外，应在焊接安全栏上栓好安全绳，清除构件上冰雪、防滑。雨雪天要停止安装施工。

四、防火灾事故

1、易燃易爆物质的区域，作业人员禁止烟火。

2、消防设施及器材要做到齐全、完好和能用。

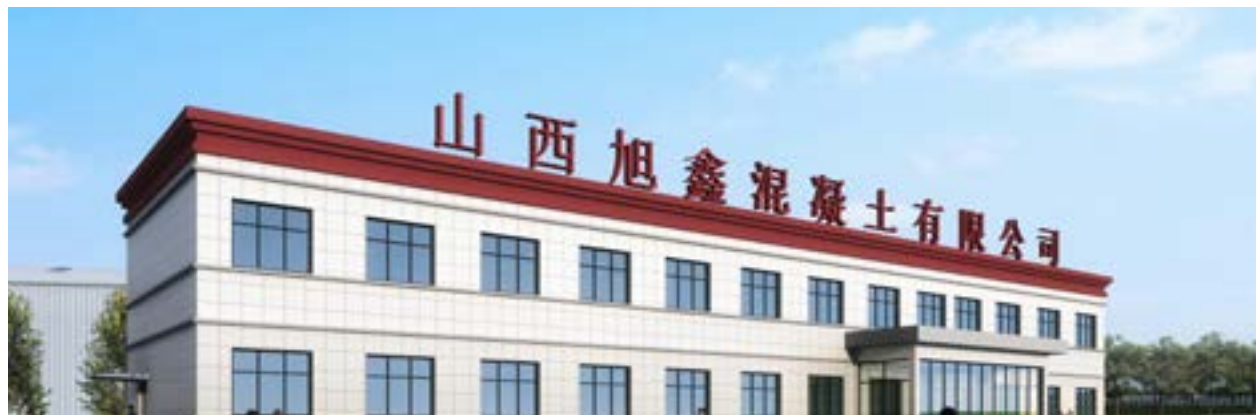
五、防滑

降霜、雪过后要及时清扫现场，对使用的临时现场必须由安全员检查合格后才能使用，防止因霜、雪和场地太滑而引起高处坠落事故。☑



从严管理 扎实工作 确保质量

□文 / 旭鑫公司 人力资源文化部



混凝土质量的好坏直接影响到工程质量，混凝土质量控制也是企业管理的重要内容。混凝土质量控制既是一项动态管理，又是过程控制，涉及到混凝土的原材料进场、检验，混凝土配合比设计、生产运输等环节，每一个环节出现问题都给混凝土质量问题带来不可挽回的质量问题。

一、建立质量控制的全员参与机制

混凝土质量控制是一个全员参与的活动，作为混凝土企业的管理人员要从全局上把控，有全局意识、过程意识，不是某个部门或某个人的事。试验室虽然是混凝土质量控制中的重要环节，但仅仅依靠试验室来实现混凝土质量的稳定性控制是不现实的，也是不可能的。试验室配合比设计的再完美，也需要交付给主机操作员生产才能实现最，如果生产控制不好，一样对混凝土质量产生致命的影响。因此，要想控制商品混凝土质量，必须树立全员参与的理念。

(1) 员工质量意识的培养

混凝土企业从管理人员到普通员工都要从思想上认识到各自的工作对混凝土质量所产生的重要影响，要有团队精神，协作精神，强烈的责任感，不能“这样没关系”、“这样差不多”、

“差不多就算了”。作为企业管理人员应对混凝土原材料、生产过程和混凝土运输及浇筑过程具有严禁的态度，敢于对影响混凝土质量的行为说“不”，及时制止影响混凝土质量的不良行为。管理人员用自己的行动带动员工，形成“人人有质量，控制靠大家”

(2) 建立完善的质量管理体系

企业应建立一套完善的质量管理制度，涵盖从原材料进厂、混凝土配合比设计、混凝土生产、运输、泵送、施工、养护等各个环节，并做到明确管理，责任具体到人，人人头上有指标。

二、混凝土质量控制中的关键点

(一) 原材料的选择、进厂及使用

(1) 原材料的选择原则

树立“质量 \geq 稳定 $>$ 价格”原则，在混凝土原材料质量选用上首先要做到质量第一，是原则，也是底线。在保证混凝土原材料质量的基础上，要筛选出原材料质量稳定的供应商作为长期合作的伙伴，洽谈合适的供货价格。对于弄虚作假，以次充好的供应商直接中止合同。

(2) 试验室控制原材料质量

原材料质量的好坏直接影响到混凝土质量

的好坏，只有品质优良的原材料才有可能生产出质量优良的混凝土。原材料进厂验收时原材料质量控制的重要环节，试验室材料检测人员要从材料进厂过程中严格控制原材料质量，在原材料质量把控上要做到试验室“一票否决制”，试验人员决定原材料是否接收，如何存放，公司任何人员不得干涉，充分尊重试验人员的意见。在原材料验收的过程中，经常听到有管理者说，“这种原材料也差不多，最近原材料紧张，不好啦”，如果作为管理者这样说，检测人员如何控制原材料质量。一个混凝土企业质量控制的好坏，去砂石厂看看就基本了解了。

(3) 做试验人员的坚强后盾

在原材料验收的过程中，难免会发生试验人员和供应商意见不一致的情况，甚至发生争吵等现象。作为企业管理人员应做试验检测人员的坚强后盾，积极处理相关问题。在把控原材料质量的前提下，对原材料供应者进行说服教育，对于不听劝阻的供应商，停止供应合作。做检测人员的坚强后盾，让检测人员放开手脚控制原材料质量。如果管理人员在原材料质量控制过程中不能为员工撑腰，何谈员工有能力、有力度控制材料质量。

(二) 生产过程的质量控制

(1) 确保计量系统精准

混凝土配合比设计的再好，也需要生产才能实现，搅拌设备计量系统的精准度是实现商品混凝土质量的关键。企业应定期组织人员校称检定，除此之外在生产过程中，也要时刻关注称的动态称量的稳定性。公司设备维修人员应注意设备的保养检修，注意巡查气压对计量系统的影响、阀门开关大小对计量系统的影响等。

(2) 配合比输入双签制度

配合比输入正确与否当然是生产质量的关键，从客户提出供货需求（《订货单》——信息准确，客户签字）→生产任务的下达（《生产任务通知单》——主任核对）→生产配合比的确认（《配合比通知单》——机操核对）→配合比的输入生产（配合比双签），每一个生产过程都会对混凝土质量产生重大影响，不容忽视。

(3) 提高机操员的操作水平和对混凝土出机质量的控制。

(三) 出厂检测及运输、泵送管理

(1) 出厂检测

出厂检测是混凝土质量控制的重要手段，是控制混凝土质量的一个重要手段。按照规范对混凝土进行出厂检验，对混凝土拌合物土和易性、坍落度、容重检测，并成型试块。发现问题及时调整，把问题消除在出厂前，确保出厂混凝土符合施工要求。

(2) 运输

混凝土运输车在装料前，反转搅拌站确保罐车内没有积水。混凝土在运输过程中保持3~5转/min，防止混凝土离析分层，卸料前快速旋转90s。

调度人员及时与工地沟通，确保工地不积压车辆，保证混凝土连续浇筑。遇到突发情况，调度人员及时与工地及本公司相关人员沟通，协调解决。

(3) 泵送施工

泵送时要按施工工艺控制好泵送的速度、浇筑的厚度，便于施工工人振捣。使用地泵泵送施工时，布管、接管应该尽量以缩短管线长度，少用弯管和软管。■

一个项目中工期的重要性

□ 文 / 物业公司 人力资源文化部

建筑工程施工管理中的工期管理是对施工进度与进度的全面掌控，从工程开工到最后竣工验收都离不开工期管理，工期管理的效率直接影响到工程能否如期完成进度，事关企业施工效益与项目经济效益，因此备受重视。工期管理作为建筑工程施工管理的重要构成内容，在管理中应用多样化举措达到缩短工期、保质保量的效果，可有效降低施工成本，对于提升企业效益有积极作用，因此加强对工期管理的研究十分必要。

1、施工进度施工工期保证措施

施工进度计划能否按时完成，存在很多制约因素和条件，作为总承包方我们对一些客观制约因素进行了预见性的客观分析，并在施工过程中提前落实解决。根据我们编制的施工进度计划特地编制了关于图纸、设备、材料等的确定、定货、加工进场时间表，其中有些设备及材料半成品，都有一定的加工周期，保证这些时间要求，是确保施工进度计划按期完成的重要条件。

2、施工计划编制流程

我们依据合同总工期要求编排合理的总进度计划，对生产诸要素（人力、机具、材料）及各工种进行计划安排，在空间上按一定的位置，在时间上按先后顺序，在数量上按不同的比例，合理地组织起来，在统一指挥下，有序地进行，确保达到预定的目标。

总进度控制计划依据与业主签定的施工承包合同，以整个工程为对象，综合考虑各方面

的情况，对施工过程作出战略性的部署，确定主要施工阶段的开始时间及关键线路、工序，明确施工的主攻方向。分包商根据总进度计划要求，编制所施工专业的分部、分项工程进度计划，在工序的安排上服从施工总进度计划的要求和规定，时间上既保证又留有余地，确保施工总目标的实现。

3、进度控制会议制度

建立例会制度：

项目部定期召开计划会议，会议由项目经理主持，业主指定专业分包和劳务作业主管生产的负责人参加。主要是检查计划的执行情况，提出存在的问题。分析原因研究对策采取措施。

业主、监理、项目部随时召集并提前下达会议通知单。业主指定专业分包和各作业单位必须派符合资格的人参加，参加者将代表其决策者。

业主指定分包单位和各作业单位派出参加会议者不得随意迟到、早退或缺席，如有特殊情况，应提前请假，并委派相应资格人员参加。

会议内容：

工程进度分析：计划管理人员定期进行进度分析，掌握指标的完成情况是否影响总目标。劳动力和机械设备的投入是否满足施工进度的要求，通过分析、总结经验、暴露问题、找出原因、制定措施，确保进度计划的顺利进行。

下达施工任务指令：施工任务指令原则上由项目经理签发，主要是针对出现新情况利用签发指令的形式，取得短平快的效果，其次是

在穿插施工时，必须在规定的时间内完成，否则影响下道工序的施工计划。对不能按照指令完成任务的分包单位，所造成的一切损失由分包单位承担。

业主指定专业分包和各作业单位及时根据项目部的安排调整进度计划，并在进度上有任何提前及延误应及时向项目部进行说明。

4、确保进度计划的管理措施

计划管理的原则：

编制总进度计划或子进度计划时我单位进行多方案比较并择优选择，应体现资源的合理使用、工作面的合理安排、有利于提高建设质量、有利于文明施工和有利于合理地缩短建设工期。

在编制总进度计划时使其系统化，所编制的各种计划独立但又相互联系、统一，使其形成计划系统。

对进度实施动态控制，计划编制后，根据现场实际情况对计划进行及时的动态调整。

选择合理的分包模式：在选择专业分包商及劳务作业层时，根据不同的专业特点和施工要求，采取不同的合同模式，在合同中明确保证进度的具体要求。

进度计划编制的要求：

本工程所有进度计划全部采用专业进度软件进行编制。

编制进度计划时必须很严谨地分析和考虑工作之间的逻辑关系，网络计划的关键线路清晰、明了。

计划编制形式：为科学合理地安排施工先后顺序以及充分说明工程施工计划安排情况，我公司在实际施工期间根据多年施工总承包经验，利用科学、先进的技术措施编制总结具有实

际操作性的多级计划管理体系：

一级总控计划：表述各专业工程的阶段目标、确定本工程总工期、阶段控制节点工期、所有指定分包、专业分包工期等，是业主、设计、监理及总包高层管理人员进行工程总体部署的依据。总承包商负责编制一级总体控制计划。

二级进度控制计划：以专业及阶段施工目标为指导，分解形成细化的该专业或阶段施工的具体实施步骤，以达到满足一级总控计划的要求，便于业主、监理和总包管理人员对该专业工程进度度的控制。

三级进度控制计划：是指各专业工程的施工计划，供各分包单位基层管理人员具体控制每个分项工程在各个流水段的工序工期，是对二级控制计划的进一步细化。总包商将要求各专业分包根据实际工程进度提前提供该计划。该计划表述当月、当周、当日的操作计划，总包商随工程例会发布并检查总结完成情况。对本工程，我们将组织专业分包编制如下三级进度计划：

本工程实施过程中，将采取日保周、周保月、月保阶段、阶段保总体计划的控制手段，使计划阶段目标分解细化至每周、每日，保证总体进度控制计划的按时实现。

周日计划：是以文本格式和横道图的形式表述作业计划，计划管理人员随工程例会下发，并进行检查、分析和计划安排。通过日计划确保周计划、周计划确保月计划、月计划确保阶段计划、阶段计划确保总体控制计划的控制手段，使阶段目标计划考核分解到每一周、每一天。所有计划管理均采用计算机进行严格的动态管理，从而不折不扣地实现预期的进度目标，达到控制工程进度的目的。■

一个人最硬的底牌是人品

□文 / 集团人力资源文化部

杨绛先生说：一个人的品德，才是才干的主人；而才干，只是品德的奴仆。

我们可以没有优越的学历，没有充分的资本，但不能没有好的人品。

因为人品，才是一个人最硬的底牌，才是一个人成败的关键，才是一个人最硬核的靠山。

人品，反映一个人做事的态度，也反映一个人做人的修养。

- 1 -

人品好，路才会越走越宽

徐世昌曾说过：“凡建立功业，以立品德为始基。从来有学问而能担当大事业者，无不先从品行上立定脚跟。”

做事先做人，这是古人留传下来亘古不变的大道理。

而如何做人，不仅体现了一个人的智慧，也体现了一个人的修养。

无可置疑，人品是一个人最大的底牌，是人生最好的通行证。

一个人不管多聪明，多能干，背景条件有多好，如果不懂得做人，人品很差，那么他的人生将会大受影响，路只会越走越窄。

正李开复所说：

“我把人品排在人才所有素质的第一位，这超过了智慧、创新、情商、激情等，我认为如果一个人的人品有了问题，这个人就不值得一个公司去考虑雇用他。”

人品越差，即便再有钱，别人也不会对你有好感，甚至也会排斥你。

人品好的人，即便当下很穷，也依然会得到他人的赏识。

生活中不难发现，一个有品德、真诚之人，无论走到哪里都受人欢迎，因为为人实诚，说话认真，做事用心。

始终有一颗善良的心待人，和谁相伴都能长久。

因为懂体谅，懂包容，懂尊重。

人这一生：好名声，是用有情有义赚来的；好感情，是用实心实意换来的。

好人品，是用一辈子去打造的！

做人，一定要以真诚为先。

心灵，一定要以善良为本，做事，一定要先做人。

厚德方能载物，做最好的自己。

- 2 -

做人，人品永远是第一

唯有人品，才是我们最硬的底牌。

人品是一个人为人处世的标准，也是一个人立足于社会的根基。

现实的社会，也许会有人因为你的钱财名利来靠近你，酒肉朋友一大堆，但当你落魄之时不见人影，他们与你相处，丝毫没有真心可言。

一个人，唯有人品最为贵重。你唯有人品好，会做人了，别人才愿意靠近你，落魄之时才有人对你伸出援助之手。

当你人品端正了，才会得到他人的尊敬。

一个人品好的人，靠谱踏实，别人愿意交心，值得他人信赖，做起事才有人相信。

反之，一个人品极劣的人，处处想着算计他人，眼里只有自己的利益，待人虚伪做作。正所谓“真心才能换真心”，这类人往往最后也不会得到他人真心以待，更没人愿意信任他。

人活于世，财富再多，百年之后不过是一张废纸；权势再大，辞世之后都是浮云。

而唯有人品，才是我们永不变质的财富。

做人，人品要永远放在第一。人品比学历重

熬出来的人生，逼出来的本事

□文 / 集团人力资源文化部

德国哲学家黑格尔说过，假如没有热爱，世界上一切伟大的事业都不会成功。

热爱，反映一个人的政治觉悟，体现一个人的思想境界，是干事创业最具活力的“因子”。

选择了一个职业，就选择了一种生活方式。

01

人才都是熬出来的，

本事都是逼出来的。

我常讲，人生有“四宝”：做人、做事、吃苦、吃亏。

做人是一种艺术，做事是一种享受，吃苦是一种财富，吃亏是一种福气。

吃苦才能不吃亏，不吃苦必然要吃亏；苦熬没有头，苦干有奔头。

华罗庚讲，勤能补拙是良训，一份辛苦一份才。勤劳是人生的不动产，苦累是一所大学校，要自觉把苦累作为砥砺自己的“磨刀石”，在挥洒青春、热血和汗水中不断前行。

02

求人不如求己，

求己不如求学。

要，比能力更难得。

一个人的学历再高，能力再好，倘若人品不过关，也是虚伪人品拙劣的小人。

做事先做人，活在世上，可以没钱可以没势，但一定要有品，有良知。

再难，不坑蒙拐骗；再苦，不算计利用他人。

堂堂正正做人，踏踏实实做事，对得起自己的良心，无悔于人，无愧于己。☺

现在的职场中有两种现象：一种是职务越高、年龄越大、年龄越长，越懒于学习，凭经验、凭感觉工作的越来越多。

一种是读书越多的人，总觉得自己懂得的太少；而读书越少的人，反而觉得自己什么都懂。

今天不充电，将来靠边站；今天学习不努力，明天努力来不及；不怕水平低，就怕不学习；读书越少胆子越大，读书越多胆子越小。

我们要像给自己的手机充电那样抓学习。

03

浮躁的社会，

心静者胜出。

职场生活多与枯燥和寂寞相伴，要心平气和、淡泊名利，特别是在看到有的单位出了彩头和风头的时候。

在看到有的人追名得名、逐利得利的时候，更要把持住自己，甘于寂寞、埋头苦干、自觉奉献，做一颗永不生锈的“螺丝钉”，牢牢地钉在自己的岗位上。

04

接受不能改变的一切，

改变可以改变的一切。

当取得成绩、荣誉的时候，不要沾沾自喜、忘乎所以。

当遇到失败、挫折的时候，要鼓起勇气、敢于面对，始终做到得意时淡然，失意时坦然，永远保持饱满的工作热情。

正如一位哲人所说，你改变不了环境，但可以改变自己；你改变不了事实，但可以改变态度；你改变不了过去，但可以改变现在！

熬，是一种磨练，也是一种积蓄能量、增长智慧的修为过程；忍，是一种承受，也是一种宽容大度、聪敏贤惠的凝炼过程。

熬出来的人更加睿智，忍出来的人更有魅力。

有一篇文章《熬得住，出众，熬不过，出局！》这么说：

这个“熬”字很传神。人生马拉松，很多要靠熬。日出而作，日落而息，生活工作多是重复，熬才能出头。对于自己的事情不轻易放弃，不随便离开自己的位置，就在那里一步一步地努力，熬得住，才有柳暗花明。

熬，表面上是一种考验，实际上是一种升华，就像林语堂所说：“捧着一把茶壶，把人生煎熬到最本质的精髓。”在人生的道路上，每个人都不会一马平川，在熬的过程中尝尽各种滋味，待到峰回路转的那一天，肯经受这场修行的人，就会收获超乎常人的坚毅品格。

人生确实如此，要懂得熬，要懂得忍，唯有熬得住，忍得下，才能从山重水复走向柳暗花明。

人生总会遇见这样那样的不如意，总会经历这样那样的磨难。想要跨越磨难，摆脱烦恼，

关键看你能不能“熬”和“忍”。

所谓“熬”，是受挫时不轻易放弃，但也不急于求成，而是默默地等待转机，谨慎度过每一个不平顺的日子。

“忍”也是一样，是在不顺心的日子里，忍辱负重，坚持梦想，认真生活，期待海阔天空！

熬和忍，并不是苟且偷生，也不是对命运的妥协，而是在逆境中积蓄能量、磨练意志、升华生命，重新塑造一个让世人刮目相看的人格。

人一生会遇到许多不顺心的事，事业受阻、情场失意、家庭不和。如果你不懂得熬和忍，就会成为强弩之末，容易弓折弦断。

熬和忍是对人心理受压强度的测试，也是对人智慧的一种考验。熬和忍，看似活的很苦、很累，如果你会正确对待，实际是一次充电过程，是为再次起跑储蓄智慧和能量。

忍一时风平浪静，退一步海阔天空！学会宽容，懂得珍惜，是人生处世立身的超级智慧。

人生路漫漫，沿途既有鲜花，也布满荆棘；既有幸福相伴，也有苦难相随。

世界著名作家高尔基说：“苦难是人生最好的大学。”生活中，只有那些阅历丰富、饱经沧桑的人，才会在一切困难面前沉着冷静，无往而不胜。

在我们身边，总会有一些能耐住性子去熬、去忍，不肯轻言放弃的人。

这些人表面看是一副逆来顺受的样子，但在骨子里却储存着一股子随时都会爆发的浩然之气；他们就算在狂风暴雨中被击倒，但绝对不会被击垮。

熬出来的人更加睿智！

成功不是靠勤奋，而是靠定位、方法、胆识

□文 / 集团人力资源文化部



第一点：定位

富翁说：定位决定地位！富人选择认命，穷人选择拼命。

富翁指出，真正的贫穷，不在于你目前一时的物质贫穷，而是你思想上的贫穷。

穷人穷脑袋，富人富脑袋。物质上暂时的穷其实并不可怕，只要肯思富思变，有一颗不甘于贫穷的心，并且能付诸行动的话，早晚都会咸鱼翻身的。

真正可怕的是，一个人自己认定自己就是贫穷的命，把自己目前的贫困，统统归罪到出生不好。他们不去努力改变命运，而是怨天尤人，还美其名曰“龙生龙凤生凤，老鼠的儿子只会打洞”。

据心理学专家长期研究结果显示：思路决定出路，定位决定地位。一个人的成就，永远不会超越自己思想的格局。

所以，如果你想要拥有好的财运，想要改变自己贫穷的命运，首先就要改变过去那种认命的定位，要像那些富翁一样选择去拼命。

要敢于给自己的人生一个高起点的定位。

你是谁？你要往哪里去？一个人，要获得更大的发展，就要不断地为自己寻找更大、更高的平台！

富翁的忠告：一个人如果总抱着穷人的心态，就会桎梏自己的心灵，让自己始终被生活羁绊，心灵蒙上了灰尘，行动胆怯，不愿意付出，也不敢付出。最后，只会沦为谁也扶不起的“阿斗”。

第二点：方法

富翁说：方法比努力更重要！穷人只知道穷忙，富人懂得巧干。

富翁指出，真正拉开贫富差距的，很多时候，不是出生、不是能力，而是方法。正所谓，“方法不对，努力白费”。

现实生活中，仔细观察你就会发现：那些穷人，他们做事从来不讲求方法，只知道像老牛一样，日复一日的埋头苦干；而那些富有的人，他们往往懂得巧干，懂得借别人的力帮自己干。

在当今这样一个日新月异、竞争激烈的，如果还是抱着“只问耕耘、不问收获”的老办法，

是无法提高效率、很难获得好收成的，也不会有好的财运的。毕竟，现在拼的已经不是谁流得汗水多，而是谁动的脑筋更多——辛苦的不赚钱，赚钱的不辛苦！

所以，一个人要想拥有好的财运，就先要学会合理规划、制定明确的目标、找到最有效的方法，这样才能事半功倍，财源滚滚。

富翁的忠告：认真规划，拒做穷忙族，这是拥有财运、改变命运的有效捷径。如果始终抱着过去那一套方法，结果只会“越忙越穷，越穷越忙”。

第三点：胆识

富翁说：胆小受穷，胆大致富！穷人害怕冒险，富人大胆冒险。

富翁指出，所谓胆识，它体现了人身上那种敢想敢干的冒险精神。在人生财富的获取和事业的成功方面，胆识起着举足轻重的作用。

可以这样说，一个人的胆识高低将决定着其一生成就的高低，甚至会决定一个人的一生。

俗话说：撑死胆大的，饿死胆小的。这话

也许有些名不符实，但是很形象地告诉我们：一个人，想有好的财运，想要功成名就，没有胆识是行不通的。正如王健林曾经说的那样——“清华北大不如胆子大”，哪怕你是清华北大的高材生，你也要胆子大，有冒险精神才行出人头地。

西方有句谚语，它大概意思是这样的：不怕输，结果未必能赢；但是怕输，结果则一定是输！这也很好地诠释了“胆识”的重要性。一个人如果从来不愿意冒险，那他只会一次次的让好的机会白白从眼前溜走。

需要说明的一点是，“胆识”它不只是胆子大的意思，千万不要忽略了后面的“识”字，它指的是“见识+学识”。

想要成功、想要发财，必须要大胆，这点没错。但是绝对不是盲目地去冒险，而是要在自己的“见识+学识”与之相匹配的情况下去冒险，这样才能如愿以偿。

富翁的忠告：一个人从来不敢不冒险，其实就是最大的风险。穷人的思维就是既要稳妥，又要赚大钱，这种事情一生都不会有。☞



2021 年契税最新规定

□文 / 龙昌公司 人力资源文化部

(一)婚姻关系存续期间夫妻之间变更土地、房屋权属；

(二)法定继承人通过继承承受土地、房屋权属；

(三)依照法律规定应当予以免税的外国驻华使馆、领事馆和国际组织驻华代表机构承受土地、房屋权属。

契税怎么来的？

大约在东晋的时候，中国开始征收一种税，名字叫“估税”。人们买卖田宅、牛马等的时候，如果立有契据，官府就要征税，买卖双方都要缴。

官府会把这些契据登记在案，将来如果因为所有权产生纠纷，就有据可查了。在官府登记过后，想把别人的土地、房屋冒为自己的，可能性会很小。只不过因为买方是主要的受益者，让卖方缴税，不大合适。所以，大约在宋朝的时候，这种税改成由买方承担，而且主要适用于房屋、土地买卖中。由买方承担，这是契税的很重要一个特点。

征税对象

契税的征税对象是境内转移的土地、房屋权属。具体包括以下五项内容：

(1)国有土地使用权的出让，由承受方交。

是指土地使用者向国家交付土地使用权出让费用，国家将国有土地使用权在一定年限内让与土地使用者的行为。

(2)土地使用权的转让，除了考虑土地增值税，另由承受方交契税。

是指土地使用者以出售、赠与、交换或者其他方式将土地使用权转移给其他单位和个人的行

交契税是从古代流传下来的，这是在办房产证时需要交的一种税，在所有的税收中，契税可以说是一种很特别的税，最近，第十届人大会议对契税法进行了改革，新的规定将会在2021年9月1日期开始施行，此规定发布出来后很多人都非常关心契税税率的变化，这对之后买房成本还是有一定影响的。那么，2021年契税最新规定是怎样的呢？购房契税怎么计算？买房缴纳契税需要注意什么？

2021 年契税最新规定

《中华人民共和国契税法》已由中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，现予公布，自2021年9月1日起施行。

1、契税应税行为

(一)土地使用权出让；

(二)土地使用权转让，包括出售、赠与、互换；

(三)房屋买卖、赠与、互换。

2、契税税率

根据契税法第三条，契税税率为百分之三至百分之五。契税的具体适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的税率幅度内提出，报同级人民代表大会常务委员会决定，并报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。

省、自治区、直辖市可以依照前款规定的程序对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率。

3、契税减免

为。土地使用权的转让不包括农村集体土地承包经营权的转移。

(3)房屋买卖:

即以货币为媒介,出卖者向购买者过渡房产所有权的交易行为。

以下几种特殊情况,视同买卖房屋:

(1)以房产抵债或实物交换房屋,应由产权承受人,按房屋现值缴纳契税。

(2)以房产作投资或股权转让,以自有房产作股投入本人独资经营的企业,免纳契税。

(3)买房拆料或翻建新房,应照章纳税。

房屋赠与赠与方不纳土地增值税,但承受方应纳契税。

房屋交换在契税的计算中,注意过户与否是一个关键点。

承受国有土地使用权支付的土地出让金。

对承受国有土地使用权所应支付的土地出让金,要计征契税。不得因减免土地出让金而减免契税。

购房契税怎么计算

财政部、国家税务总局、住房城乡建设部三部门联合发布的《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策通知》,通知明确规定了最新的房产契税政策。契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象,向产权承受人征收的一种财产税。契税采用比例税率,当计税依据确定以后,应纳税额的计算比较简单。应纳税额的计算公式为:

应纳税额=计税依据税率

如果是首次购房,便是根据面积的大小来确定契税税率:

1、购买的房产超过144平方米的需要缴纳

的契税是:房款的3%。

2、购买的房产不超过144平方米的需要缴纳的契税是:房款的1.5%。

3、在首套房的情况下,购买的房产不超过90平方米的需要缴纳的契税是:房款的1%。

新房的契税一般什么时候交?

新房的契税和维修基金一般在期房交房的时候交给开发商,在买房时是不用交税的,也就是如果期房要两年后才交房,那么在两年后才交契税和维修基金,其实契税和维修基金是由房管局收取的,但是因为个人办理复杂,所以一般都是交给开发商,然后由开发商统一交给房管局,然后办理产权证。其实交契税一般是在办理产权证之前才交的,所以业主们交的契税和维修基金都是存在开发商账户的,在等办理产权证的时候再交给房管局,所以这部分钱也不是个小数目,利息也不少了。

买房缴纳契税需要注意什么?

1、当地契税税率

虽然说买房的契税是国家进行规定的,但是对于房屋的税率每个地方都是有差异的,如今各地的土地契税征收税率标准也有了一定的调整,但是房价之高依然难以得到很好的控制,最根本的原因还是土地资源稀缺,而国家对于土地财政收入一直都是十分看重的。

2、当地契税变化

购房者在缴纳房屋契税的时候,要根据当地的契税变化来看,地方政府需要考虑当地经济以及市场供需关系比,契税的调整归根结底也是希望能够调整楼市,促使楼市能够回归原始属性,减少投机性的行为,若是九十平方米以下的方式,并且是首套房子,那么契税是在百分之一。☑

哪些设施可以使用专项维修基金

□文 / 物业公司 人力资源文化部

什么是专项维修基金?业主怎么提取使用?

什么是专项维修基金?

专项维修基金不同于物业管理费,只用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造。

在商品房销售时,购房者与开发商应当签订有关维修基金交缴约定,购房者应当按购房款2%—3%的比例向开发商交纳维修基金。

开发商代收的维修基金属于全体业主共同所有,不计入住宅销售收入。

哪些设施可以使用专项维修基金?

1. 物业共用部位

物业共用部位是指根据《物权法》、《物业管理条例》和房屋买卖合同,由业主共有的部位,一般包括基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、水泵间、电表间、管道井、电梯前庭、锅炉房、发电间、配电间、线路分线间、电梯机房、走廊通道、传达室、内天井、公用阳台、公用露台和公共厕所等。

2. 共用设施设备

共用设施设备是指根据《物权法》、《物业管理条例》和房屋买卖合同,由业主共有的附属设施设备,一般包括电梯、天线、照明、消防设施、中央空调、防盗门、楼宇对讲系统、避雷装置、水箱、水泵、锅炉、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、小区围栏、监控报警系统、车辆进出管理系统、非经营性车场车库和公益

性文体设施等。

如何提取和使用专项维修基金?

1. 按照《住宅专项维修资金管理办法》规定,物业专项维修资金应当专项用于物业共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造,不得挪作他用。

2. 物业共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用,由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。

3. 已交存物业专项维修资金的,分摊费用从业主分户账中列支。

4. 业主分户账面余额不足以支付分摊费用的,由该业主补足。

5. 未交存物业专项维修资金的,分摊费用由该业主直接支付。

6. 支取费用需经物业专项维修资金列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主,且占总人数三分之二以上的业主同意,经过管理部门层层审核。

(1) 一次性表决使用物业专项维修资金的,应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

(2) 一次性表决方式使用物业专项维修资金的期限不得超过五年,且期限内使用总金额不得超过本物业管理区域物业专项维修资金交存总额的百分之五。属于一次性表决范围内的物业维修和更新、改造项目,使用物业专项维修资金时,不需要业主再次表决。☑

诚泰集团 2022 年 1 月份人员招聘计划表

所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责	招聘部门
物业	储备	经理		1	年龄要求45岁以下,大专及以上学历,有责任心的男性,具备同岗位5年以上管理经验	1、主要负责物业公司安全、消防、秩序部(保安公司)工作; 2、遵守物业行业相关法律法规; 3、负责集团及各二级公司、各项目所有保安(门卫)管理工作;组织实施安保的安全、秩序维护责任制和安全操作规程,定期检查执行情况,并对所存在的问题及隐患按规定的期限及时加以解决整改。抓好安保人员的管理和培训,监督检查保安仪容风纪和工作落实情况,对公司分管副总经理负责。 4、熟悉和掌握设备设施、消防设施、技防的地理位置,重点要害部位和布局的基本情况;确保消防设施能有效和可靠的工作,提前做好消防设施月检、年检工作。	集团人力资源部招聘
	缺岗	招商经理	招商管理部	1	1、年龄要求45岁以下,大专及以上学历;男女不限,具有营销经验者优先。 2、性格外向,较强的人际沟通交流能力和商务谈判能力,熟悉商业的工作程序及特点。	1、负责招商工作和开发客户,完成每月招商部下达的招商任务; 2、负责客户拜访及回访,做好客户问题的回答,并热情向其推荐合适的经营场地; 3、负责招商、记录客户档案、资料的收集及整理; 4、做好市场调研、客户分析工作并及时反应市场信息; 5、负责客户定期拜访、回访客户,并及时反映客户问题; 6、负责每日客户接待,认真讲解招商政策,回答客户疑问; 7、完成招商工作,积累客户并建立客户档案等。	集团人力资源部招聘
	储备	工程领班	工程部	1	年龄要求45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,有责任心的男性,具备同岗位工作经验	负责主要设备的运行技术状况,发现问题立即组织处理。负责设备发生故障及时组织检修,发现隐患及时组织处理,做好技术把关工作,保证所辖系统设备处于良好的技术状态;做到“四不漏”(不漏电、不漏油、不漏气、不漏水)“五良好”(使用性能良好、密封良好、润滑良好、紧固良好、调整良好)。负责制定所辖系统设备月度及年度的维修保养计划和备品、备件计划,定期报送项目部经理审定,并负责组织安排维修保养计划的实施,制定工作标准,督导下属保证工作质量,提高工作效率。	物业公司自行招聘
	缺岗	弱电维修	工程部	1	年龄要求45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,有责任心的男性,具备同岗位工作经验	负责监控系统、对讲系统等弱电设备的管理、维修、保养	物业公司自行招聘
	缺岗	秩序员	秩序部	6	年龄45岁以下,身高1.7米以上身体健康的男性	在接待来访人员时,须讲究礼貌,热情接待;定期对安全设施进行检查;严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定;打扫工作区域,填写交接班登记表	物业公司自行招聘
	缺岗	保洁员	环境部	2	年龄45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作	物业公司自行招聘
	缺岗	PA	环境部	1	年龄45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作	物业公司自行招聘

诚泰集团 2022 年 1 月份人员招聘计划表

所属公司	招聘原因	招聘岗位	所属部门	招聘人数	任职条件	岗位职责	招聘部门
物业	储备	经理		1	年龄要求45岁以下,大专及以上学历,有责任心的男性,具备同岗位5年以上管理经验	1、主要负责物业公司安全、消防、秩序部(保安公司)工作; 2、遵守物业行业相关法律法规; 3、负责集团及各二级公司、各项目所有保安(门卫)管理工作;组织实施安保的安全、秩序维护责任制和安全操作规程,定期检查执行情况,并对所存在的问题及隐患按规定的期限及时加以解决整改。抓好安保人员的管理和培训,监督检查保安仪容风纪和工作落实情况,对公司分管副总经理负责。 4、熟悉和掌握设备设施、消防设施、技防的地理位置,重点要害部位和布局的基本情况;确保消防设施能有效和可靠的工作,提前做好消防设施月检、年检工作。	集团人力资源部招聘
	缺岗	招商经理	招商管理部	1	1、年龄要求45岁以下,大专及以上学历;男女不限,具有营销经验者优先。 2、性格外向,较强的人际沟通交流能力和商务谈判能力,熟悉商业的工作程序及特点。	1、负责招商工作和开发客户,完成每月招商部下达的招商任务; 2、负责客户拜访及回访,做好客户问题的回答,并热情向其推荐合适的经营场地; 3、负责招商、记录客户档案、资料的收集及整理; 4、做好市场调研、客户分析工作并及时反应市场信息; 5、负责客户定期拜访、回访客户,并及时反映客户问题; 6、负责每日客户接待,认真讲解招商政策,回答客户疑问; 7、完成招商工作,积累客户并建立客户档案等。	集团人力资源部招聘
	储备	工程领班	工程部	1	年龄要求45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,有责任心的男性,具备同岗位工作经验	负责主要设备的运行技术状况,发现问题立即组织处理。负责设备发生故障及时组织检修,发现隐患及时组织处理,做好技术把关工作,保证所辖系统设备处于良好的技术状态;做到“四不漏”(不漏电、不漏油、不漏气、不漏水)“五良好”(使用性能良好、密封良好、润滑良好、紧固良好、调整良好)。负责制定所辖系统设备月度及年度的维修保养计划和备品、备件计划,定期报送项目部经理审定,并负责组织安排维修保养计划的实施,制定工作标准,督导下属保证工作质量,提高工作效率。	物业公司自行招聘
	缺岗	弱电维修	工程部	1	年龄要求45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,有责任心的男性,具备同岗位工作经验	负责监控系统、对讲系统等弱电设备的管理、维修、保养	物业公司自行招聘
	缺岗	秩序员	秩序部	6	年龄45岁以下,身高1.7米以上身体健康的男性	在接待来访人员时,须讲究礼貌,热情接待;定期对安全设施进行检查;严格遵守公司工作程序及仪容仪表的规定;打扫工作区域,填写交接班登记表	物业公司自行招聘
	缺岗	保洁员	环境部	2	年龄45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作	物业公司自行招聘
	缺岗	PA	环境部	1	年龄45岁以下,身体健康,吃苦耐劳,责任心强的男性或女性	负责所分配区域的卫生清洁工作	物业公司自行招聘

诚泰集团 2022 年 1-2 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最新进场时间	公用项目 (使用部位)
1	风筒尖	25公分	个	1	0	1	10.00	10.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
2	风筒	G10	个	5	0	5	120.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
3	黄油枪油头	-	个	20	0	20	2.00	40.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
4	黄油枪油头	-	个	20	0	20	2.00	40.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
5	电磁阀	SF561-330	个	10	0	10	76.00	760.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
6	内六角扳手	-	套	1	0	1	30.00	30.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
7	一二号站我	-	套	2	0	2	20000.00	40000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
8	轴头密封	-	套	8	0	8	2600.00	20800.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
9	急停开关	-	个	5	0	5	10.00	50.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
10	脚踏开关	-	个	5	0	5	12.00	60.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
11	液压轴油缸	300	个	1	0	1	300.00	300.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
12	二号站水泥	-	个	1	0	1	17000.00	17000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
13	一二号站衬	-	套	2	0	2	80000.00	160000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
14	三号站衬	-	套	1	0	1	40000.00	40000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
15	三号站衬	-	套	1	0	1	20000.00	20000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
16	空压机单向	-	个	3	0	3	30.00	90.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
17	空开三相	40A 63A	个	20	0	20	13.00	260.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
18	空开三相不	40A 63A	个	20	0	20	15.00	300.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
19	空开三相	40A 63A	个	20	0	20	20.00	400.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
20	空开三相不	40A 63A	个	20	0	20	21.00	420.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
21	伊车轮胎	-	条	8	0	8	4200.00	33600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
22	铁丝	-	公斤	2	0	2	100.00	200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
23	二号站主机	-	个	2	0	2	900.00	1800.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
24	倒链	1吨	个	2	0	2	590.00	1180.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
25	交流接触器	CD10-40	个	2	0	2	58.00	116.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
26	电控换向阀	SF561-330	个	10	0	10	120.00	1200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
27	断路器	C320-32222	个	15	0	15	70.00	1050.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
28	灯泡	9W	个	60	0	60	10.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
29	空压机平保	-	个	6	0	6	250.00	1500.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
30	轴承	-	个	6	0	6	350.00	2100.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
31	脚踏灯	灯罩	个	20	0	20	3.00	60.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
32	脚踏灯	灯罩1000w	个	100	0	100	2.00	200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
33	2.5护套线	-	盘	6	0	6	95.00	570.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
34	煤气正压补	-	个	40	0	40	5.00	200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
35	正压接头	(带垫)	个	40	0	40	5.00	200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
36	漆油(带)	-	个	10	0	10	8.00	80.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
37	排气阀	-	个	20	0	20	10.00	200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
38	对丝	-	个	20	0	20	2.00	40.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
39	不锈钢球阀	-	个	60	0	60	17.00	1020.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
40	1#黄油	-	桶	20	0	20	255.00	5100.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
41	空压机空滤	-	个	12	0	12	10.00	120.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
42	6分接头	20厘米	个	60	0	60	7.00	420.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
43	接近开关	-	个	10	0	10	90.00	900.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
44	6分黑皮管	-	盘	20	0	20	50.00	1000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
45	罐基脂	2#	15公斤/桶	20	0	20	255.00	5100.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
46	罐基脂	1#	15公斤/桶	20	0	20	255.00	5100.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
47	机油	CW15-40	升	2800	0	2800	20.20	56560.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
48	齿轮油	EP150	升	1800	0	1800	14.90	26820.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
49	齿轮油	GL-5-85W-90	18升/桶	50	0	50	332.00	16600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
50	液压油	抗46	升	3200	0	3200	14.75	47200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
51	轮胎	1000	条	100	0	100	1400.00	140000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
52	轮胎	315	条	10	0	10	1721.00	17210.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
53	离合器总泵	-	个	15	0	15	215.00	3225.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
54	离合器助力	-	个	15	0	15	310.00	4650.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
55	后传动	-	条	15	0	15	50.00	750.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
56	雨刷板	-	片	20	0	20	418.00	8360.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
57	后钢板	-	片	40	0	40	15.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
58	黄油枪	153	个	5	0	5	330.00	1650.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
59	黄油枪油头	61121w	盘	10	0	10	150.00	1500.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站

诚泰集团 2022 年 1-2 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最新进场时间	公用项目 (使用部位)
60	黄油枪油头	c8	个	10	0	10	5.00	50.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
61	黄油枪油头	c8	个	10	0	10	41.50	415.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
62	黄油枪油头	-	个	10	0	10	12.45	124.50	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
63	刹车灯开关	c8	个	10	0	10	60.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
64	传动轴	c8	个	50	0	50	2.50	125.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
65	前制动分泵	c8	个	5	0	5	60.00	300.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
66	前制动分泵	c8	个	20	0	20	24.00	480.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
67	后制动分泵	c8	个	6	0	6	300.00	1800.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
68	后加厚刹车	c8	片	200	0	200	23.00	4600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
69	后轮鼓油兰	c8	个	6	0	6	398.00	2388.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
70	换挡拉线	c8	条	10	0	10	160.00	1600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
71	换挡拉线	c8	条	10	0	10	160.00	1600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
72	高低速气管	c8	条	20	0	20	150.00	3000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
73	制动液	T90	24桶/件	2	0	2	250.00	500.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
74	制动液	-	24桶/件	2	0	2	239.04	478.08	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
75	水泵	je8e	台	2	0	2	800.00	1600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
76	方向助力器	je8e	只	5	0	5	66.00	330.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
77	暖风机	c8	台	5	0	5	432.00	2160.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
78	暖风水箱	c8	个	5	0	5	332.00	1660.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
79	助力器	8508	个	4	0	4	550.00	2200.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
80	刹车钳	8508	个	16	0	16	166.00	2656.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
81	刹车片	8508	片	32	0	32	23.00	736.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
82	暖风水管	φ16	20米/盘	3	0	3	100.00	300.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
83	打气筒	φ8	米	20	0	20	15.00	300.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
84	内把手	c8	个	10	0	10	63.00	630.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
85	风筒高音器	je8e	个	3	0	3	50.00	150.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
86	扎带	6*300	包	4	0	4	5.00	20.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
87	风筒皮带	17*1143	条	20	0	20	200.00	4000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
88	轴衬油封	153	个	3	0	3	747.00	2241.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
89	三通	8508	套	2	0	2	500.00	1000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
90	三通	助力	套	2	0	2	300.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
91	钢圈	295	个	4	0	4	996.00	3984.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
92	方向机传动	c8	个	2	0	2	300.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
93	驾驶室升降	c8	套	10	0	10	198.00	1980.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
94	后尾灯	LED	个	30	0	30	50.00	1500.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
95	灯泡	HT 24V	个	400	0	400	12.00	4800.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
96	前大灯	-	个	4	0	4	398.40	1593.60	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
97	方向机	-	台	4	0	4	1992.00	7968.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
98	发动机	je8	台	3	0	3	1162.00	3486.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
99	风筒皮带	-	条	20	0	20	30.00	600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
100	排气制动阀	-	个	10	0	10	150.00	1500.00	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
101	后刹车片	-	片	160	0	160	23.24	3718.40	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰公司检修站
102	前刹车片	-	片	160	0	160	18.26	2921.60	2021年12月26日	2022年1月24日	旭峰

诚泰集团 2022 年 1-2 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	供应商(使用单位)
121	玻璃升降器开关	c8 左	个	4	0	4	239.00	956.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司维修班
122	水泥	P.042.5	吨	3160	0	3160	460	1453600.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
123	矿粉	S95级	吨	614	0	614	215	132010.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
124	粉煤灰	II级	吨	600	0	600	55	33000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
126	水洗砂	中砂	吨	2043	0	2043	80	163440.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
126	机制砂	中砂	吨	6901	0	6901	60	414060.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
127	卵石	5-25mm	吨	8727	0	8727	60	523620.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
128	沥青	-	吨	1.16	0	1.16	4650	5394.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
129	沥青	-	吨	20.86	0	20.86	5700	118902.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
130	沥青	-	吨	4.64	0	4.64	6100.00	28304.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
131	磷酸原钠	-	-	2.32	0	2.32	7500.00	17400.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
132	引气剂	-	-	0.01	0	0.01	14500.00	145.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
133	三乙醇胺	-	-	0.81	0	0.81	11000.00	8910.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司实验室
134	柴油	-	吨	180	0	180	7200.00	72000.00	2021年12月26日	2022年1月24日	恒峰公司材料科
135	方向机助力	-	个	2	0	2	550.00	1100.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
136	转向拉线	-	根	10	0	10	115.00	1150.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
137	转向小转动总成	-	个	2	0	2	280.00	560.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
138	风阻皮带	-	条	6	0	6	45.00	270.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
139	大风炮管管加长	36	个	1	0	1	49.00	49.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
140	分离合叉调整螺柱	-	个	3	0	3	15.00	45.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
141	电瓶连接器	-	个	10	0	10	19.00	190.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
142	转向灯泡	-	个	20	0	20	8.00	160.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
143	变速箱油	18L/桶	桶	30	0	30	45.00	1350.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
144	大灯总成线插头	-	个	5	0	5	19.00	95.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
145	刹车空滤	-	个	5	0	5	45.00	225.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
146	大风炮管管基通	36	个	1	0	1	55.00	55.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
147	灯泡插头	87	个	20	0	20	3.00	60.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
148	换挡气缸修理包	-	个	20	0	20	30.00	600.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
149	离合器总泵	2个/套	套	2	0	2	530.00	1060.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
150	手刹总泵	-	个	2	0	2	150.00	300.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
151	二风炮管管加长	27、30	个	1	0	1	35.00	35.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
152	刹车皮碗(前)	-	个	10	0	10	10.00	100.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
153	分离合叉	-	个	3	0	3	150.00	450.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
154	分离合叉	-	个	3	0	3	75.00	225.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
155	毛巾、洗衣粉、手套	20包/袋	套	100	0	100	8.00	800.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
156	雾灯	-	个	30	0	30	54.00	1620.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
157	前钢板	-	片	10	0	10	300.00	3000.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
158	前钢板球头(正负)	-	副	3	0	3	35.00	105.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
159	气割枪(带嘴)	G01-100	个	2	0	2	125.00	250.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
160	水管	-	根	4	0	4	1300.00	5200.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
161	高压原管(125)	3M	根	100	0	100	550.00	55000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
162	前钢板球头(正负)	-	副	3	0	3	35.00	105.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
163	压盘分离轴	-	套	1	0	1	900.00	900.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
164	倒车灯	-	个	30	0	30	15.00	450.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
165	波压油	-	升	280	0	280	2950.00	826000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
166	后桥(125)	-	个	1000	0	1000	7.00	7000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
167	后桥分离总成	-	个	2	0	2	260.00	520.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
168	管子(125)	-	个	360	0	360	75.00	27000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
169	小转动总成	-	个	2	0	2	300.00	600.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
170	方向机	-	个	2	0	2	2400.00	4800.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
171	电瓶	-	块	6	0	6	650.00	3900.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
172	电瓶卡	正负	副	6	0	6	4.00	24.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
173	边灯	-	个	30	0	30	10.00	300.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
174	高压原管(125)	1M	根	10	0	10	320.00	3200.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
175	轮胎(带内胆)	1000	条	10	0	10	1000.00	10000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队

诚泰集团 2022 年 1-2 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价(元)	金额(元)	计划进场时间	最近进场时间	供应商(使用单位)
176	保险	小	盒	10	0	10	30.00	300.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
177	尿素	10L/桶	桶	100	0	100	3.25	325.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
178	棉大衣	-	件	6	0	6	100.00	600.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
179	后钢板	-	片	10	0	10	300.00	3000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
180	分离叉轴	-	个	3	0	3	10.00	30.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
181	风阻皮带	-	条	6	0	6	45.00	270.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
182	高压原管(125)	2M	根	10	0	10	350.00	3500.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
183	轮胎(真)	1200	条	10	0	10	1000.00	10000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
184	机油	-	升	800	0	800	295.00	236000.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
185	汽泵打气泵	50米/盘	盘	1	0	1	45.00	45.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
186	洗车刷	-	个	30	0	30	5.00	150.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
187	离合器面片	-	套	1	0	1	500.00	500.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
188	高压原管(125)	0.5M	根	6	0	6	265.00	1590.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
189	风阻	-	个	2	0	2	48.00	96.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
190	锂基脂	15公斤/桶	桶	30	0	30	255.00	7650.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
191	齿轮油	200升/桶	桶	1	0	1	2980.00	2980.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
192	转向灯	-	套	10	0	10	45.00	450.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
193	防雾灯	-	升	600	0	600	6.00	3600.00	2022年2月5日	2022年2月10日	恒峰公司车队
194	水泥	P.042.5	吨	3778	0	3778	450.00	1700100.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
195	矿粉	S95级	吨	1657	0	1657	290.00	480530.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
196	粉煤灰	II级	吨	1072	0	1072	55.00	58980.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
197	水洗砂	中砂	吨	3663	0	3663	62.00	227106.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
198	机制砂	中砂	吨	10973	0	10973	63.00	691299.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
199	卵石	5-25mm	吨	15081	0	15081	65.00	980265.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
200	防雾剂	宽配型	吨	360	0	360	1010.00	363600.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
201	外加剂母液	碱水型	吨	36.3	0	36.3	5700.00	206910.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
202	外加剂母液	保塑型	吨	25.4	0	25.4	6100.00	154940.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
203	普纳	-	吨	3.63	0	3.63	4650.00	16879.50	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
204	磷酸原钠	-	吨	7.25	0	7.25	7500.00	54375.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
205	三乙醇胺	-	吨	2.5	0	2.5	11000.00	27500.00	2022年1月5日	2022年1月10日	恒峰公司车队
206	钢板	FL10	吨	0.77	0	0.77	5400.00	4146.12	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
207	钢板	FL20	吨	6.05	0	6.05	5400.00	32673.80	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
208	钢板	FL25	吨	23.37	0	23.37	5400.00	126208.80	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
209	钢板	FL28	吨	0.79	0	0.79	5400.00	4239.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
210	钢板	FL30	吨	88.73	0	88.73	5400.00	479163.60	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
211	钢板	FL35	吨	102.56	0	102.56	5400.00	553845.60	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
212	钢板	FL40	吨	1.50	0	1.50	5400.00	8100.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
213	钢板	FL6	吨	0.07	0	0.07	5400.00	378.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
214	钢板	FL10	吨	0.06	0	0.06	5400.00	324.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
215	钢板	FL20	吨	2.88	0	2.88	5400.00	15552.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
216	钢板	FL30	吨	12.25	0	12.25	5400.00	66150.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
217	钢板	FL35	吨	13	0	13	5400.00	70200.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
218	钢板	FL6	吨	10	0	10	5400.00	54000.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
219	钢板	FL8	吨	25	0	25	5400.00	135000.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
220	钢板	FL10	吨	25	0	25	5400.00	135000.00	2021年12月26日	2022年1月2日	钢结构公司恒峰广场南二建3楼2-12
221	钢板	FL12	吨	20	0</						

诚泰集团 2022 年 1-2 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	供应商 (使用单位)
231	角磨机打磨	150*22mm	片	300	0	300	3.00	900.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
232	保护膜	500A	个	300	50	250	10.00	2500.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
233	连接器	500A	个	300	100	200	10.00	2000.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
234	绝缘靴	500A	个	300	50	250	5.00	1250.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
235	无门牌弱电	Φ4.1/14柱	个	50	15	20	9.00	180.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
236	气保焊机	Φ1.2	个	500	100	400	2.40	960.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
237	割缝板	2#	个	50	15	35	7.00	245.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
238	一次性口罩		个	1000	0	1000	0.35	350.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
239	电焊手套		付	100	22	78	12.00	936.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
240	石笔	80*12*5mm	盒	30	0	30	5.00	150.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
241	纸胶布	50宽	箱	4	0	4	150.00	600.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
242	空心钻力钻	28#	个	10	0	10	148.00	1480.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
243	丙酮等溶剂	2#	个	30	10	20	16.00	320.00	2021年12月28日	2022年1月2日	购建构公司
244	中粗砂	-	立方米	30	0	30	162.00	4860.00	2021年12月28日	2022年1月1日	中海北寨村城改项目
245	干拌砂浆	细砂M10	吨	60	0	20	305.00	6100.00	2021年12月28日	2022年1月1日	中海北寨村城改项目
246	水泥	P032.5级	吨	11	0	11	380.00	4180.00	2021年12月28日	2022年1月1日	中海北寨村城改项目
247	加气混凝土砌块	600*170*240	立方米	200	0	200	215.00	43000.00	2021年12月28日	2022年1月1日	中海北寨村城改项目
248	煤矸砖	200*95*50mm	块	5000	0	5000	0.36	1800.00	2021年12月28日	2022年1月1日	中海北寨村城改项目
249	两品粒	C25	立方米	30	0	30	398.00	11940.00	2022年1月1日	2022年1月5日	中海北寨村城改项目
250	内墙防水涂料	质优	吨	20	0	20	1150.00	23000.00	2022年1月1日	2022年1月5日	中海北寨村城改项目
251	角铁	L40*3mm	米	240	0	240	3.00	720.00	2022年1月1日	2022年1月5日	中海北寨村城改项目
252	花岗岩板 (黑水坑盖板、水篦)	4mm厚	平方米	200	0	200	130.00	26000.00	2022年1月1日	2022年1月5日	中海北寨村城改项目
253	LED灯泡	3w	个	20	0	20	5.50	110.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
254	线束灯	-	根	50	0	50	20.00	1000.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
255	LED光源模组	12v	个	20	0	20	14.50	290.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
256	LED光源模组	1w (300*600)	个	10	0	10	45.00	450.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
257	夹手动力电池	CR123A 3V	个	50	0	50	15.00	750.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
258	LED 筒电源	5v	个	5	0	5	45.00	225.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
259	铆钉	4.2mm	盒	1	0	1	25.00	25.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
260	A5胶	2个/盒	盒	2	0	2	9.80	19.60	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
261	消防喷淋管	100	个	1	0	1	10.00	10.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
262	脚踏阀	-	个	5	0	5	142.00	710.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
263	防病毒	红色, 15kg	桶	2	0	2	95.00	190.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
264	防病毒	绿色, 15kg	桶	1	0	1	95.00	95.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
265	凉席	30cm	个	5	0	5	4.50	22.50	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
266	不锈钢网	孔径2公分	米	30	0	30	80.00	2400.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
267	木屑木粉	3.6m*150mm	根	3	0	3	150.00	450.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
268	减压器	34*7	米	12	0	12	70.00	840.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
269	2.5平方米电缆	2.5平方米	盘	1	0	1	350.00	350.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
270	2.5平方米电缆	2.5平方米	盘	1	0	1	470.00	470.00	2021年12月28日	2022年1月1日	物业公司
271	PVC板	100mm	块	2	0	2	4.00	8.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
272	插头	-	个	10	0	10	2.00	20.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
273	胶板线	2.5平方	盘	3	0	3	160.00	480.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
274	铁丝	12#	盘	1	0	1	56.00	56.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
275	胶式带	0.05mm	盘	5	0	5	30.00	150.00	2022年1月1日	2022年1月20日	物业公司
276	隔层器	GST-LD-	个	10	0	10	20.00	200.00	2022年1月1日	2022年1月20日	物业公司
277	消防电话插	GST-LD-	个	10	0	10	20.00	200.00	2022年1月1日	2022年1月20日	物业公司
278	大盘纸	-	件	5	0	5	98.00	490.00	2021年12月28日	2022年1月5日	物业公司
279	擦手纸	-	件	5	0	5	90.00	450.00	2021年12月28日	2022年1月5日	物业公司
280	毛巾	-	条	30	0	30	3.00	90.00	2021年12月28日	2022年1月5日	物业公司
281	垫布	-	把	30	0	30	8.00	240.00	2021年12月28日	2022年1月5日	物业公司
282	软毛扫把	-	个	10	0	10	6.00	60.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
283	尘推	90cm	把	17	0	17	30.00	510.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
284	洗洁净	50斤	桶	1	0	1	45.00	45.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
285	垃圾桶		对	20	0	20	20.00	400.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司

诚泰集团 2022 年 1-2 月份材料采供计划表

序号	材料名称	规格型号	单位	本月计划量	上月库存量	本月采购量	单价 (元)	金额 (元)	计划进场时间	最近进场时间	供应商 (使用单位)
286	垃圾袋	90	件	1	0	1	320.00	320.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
287	垃圾袋	90	件	1	0	1	240.00	240.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
288	垃圾袋	60	件	1	0	1	300.00	300.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
289	卫生间冲水器	36.4cm*10.7cm*4.3cm	个	1	0	1	50.00	50.00	2021年12月30日	2022年1月5日	物业公司
290	白色A4复印纸	8包/箱, 每包500张	包	30	3	27	18.75	562.50	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
291	白色A3复印纸	4包/箱, 每包500张	包	15	1	14	37.50	562.50	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
292	白色A4复印纸	100张/包, 每包100张	包	9	0	9	5.00	45.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
293	白色B4印刷纸	9K 2000张/包	包	80	3	77	77.50	6200.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
294	白色印刷纸	280mm, cp62 01 ac 耐纸	卷	15	2	13	36.00	528.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
295	复印机碳粉	美能达367	支	6	0	6	280.00	1680.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
296	打印纸	HP1005, 100	盒	8	0	8	15.00	120.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
297	印刷油墨	理光 2433, 08344 2, 500毫升	盒	15	1	14	20.00	300.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
298	黑皮本	定制, 192p	本	12	5	7	10.50	126.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
299	教案本	16K, 116p	本	30	0	30	1.90	57.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
300	听写本	16K, 96p	本	60	0	60	2.10	126.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
301	笔记本	16K, 每本100	本	20	0	20	3.85	77.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
302	黑色中性笔	0.5mm	支	800	200	600	0.50	400.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
303	红色中性笔	0.5mm	支	800	120	680	0.50	400.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
304	蓝色圆珠笔	金优1效	支	80	20	60	0.07	5.20	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
305	红色圆珠笔	金优1效	支	200	30	170	0.07	13.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
306	铅笔	8B, 9552-A	支	10	5	5	0.25	2.50	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
307	橡皮	米菲4B	块	15	5	10	1.00	15.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
308	记号笔	8838	支	60	0	60	0.50	30.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
309	白粉笔	50支/箱	盒	500	20	480	0.90	450.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
310	彩粉笔	50支/箱	盒	120	10	110	1.30	156.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
311	小奖状	8K	张	5000	0	5000	0.20	1000.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
312	大奖状	4K	张	200	20	180	0.50	100.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
313	档案盒	A4	个	30	1	29	3.80	114.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
314	文件夹	A4	个	25	0	25	4.00	100.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
315	插页夹	A4	个	38	0	38	0.50	19.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
316	订书机	24/6, 1000	盒	20	0	20	1.00	20.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
317	加厚订书机	23/13, 1000	盒	5	0	5	3.00	15.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
318	图钉	29mm, 80枚	盒	3	0	3	1.00	3.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
319	双面胶	宽0.9cm	卷	15	0	15	6.00	90.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
320	固体胶	23g	支	27	0	27	0.67	18.09	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
321	热敏条形码	500张/卷	卷	14	0	14	50.00	700.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
322	口取纸	每卷140枚	卷	25	0	25	0.20	5.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
323	三脚架	20*3脚	本	12	0	12	0.70	8.40	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
324	5号南孚电池	5#	粒	80	0	80	2.00	160.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
325	5号南孚电池	5#	粒	60	0	60	0.50	30.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
326	洗衣粉	240克/袋	袋	130	10	120	1.70	221.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
327	洗洁精	500克/瓶	瓶	35	0	35	3.00	105.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
328	洁厕液	500克/瓶	瓶	20	0	20	4.00	80.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
329	消毒液	750ml/瓶	瓶	46	0	46	8.50	391.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
330	84消毒液	500克/瓶	瓶	40	0	40	1.00	40.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
331	洗手液	500克/瓶	瓶	66	0	66	4.00	264.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
332	草酸	50斤/桶	桶	4	0	4	65.00	260.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
333	橡胶手套	40cm长/条	副	36	0	36	4.50	162.00	2022年1月1日	2022年1月5日	苏州世纪学校
334											

诚泰集团 2021 年 12 月份公司检查排名表

序号	公司名称	权重得分	排名
1	山西旭鑫混凝土有限公司	80.45	1
2	山西祥泽物业管理有限公司	79.76	2
3	山西诚泰装配式建设有限公司	78.80	3
4	山西诚泰建筑工程有限公司	78.48	4
5	山西鸿丰建筑租赁设备有限公司	76.60	5
6	山西旭达混凝土有限公司	72.58	6
7	山西旭峰混凝土有限公司	71.60	7
8	山西龙昌房地产开发有限公司	71.50	8

诚泰集团 2021 年 12 月份项目检查排名表

序号	项目名称	权重得分	排名
1	阳光城窠流村项目	96.40	1
2	富力天禧城项目	96.00	2
3	晋机223项目	96.00	3
4	南寒老旧小区改造项目	95.00	4
5	长治富力尚悦居项目	92.00	5
6	中梁君悦荟项目	91.50	6
7	阳光城翡丽湾项目	91.30	7
8	晋机和平小区项目	89.20	8
9	中海北寒村城改项目	89.10	9



山西诚泰置业集团有限公司

山西诚泰置业集团有限公司创建于2003年（源于1986年国企建筑公司一处），是一家立足山西、面向全国、走向世界的集房地产业、建筑业、装备制造业、混凝土业、商贸服务业、教育业、文化旅游业等业务板块为一体的民营企业。集团下设山西龙昌房地产开发有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司水木装饰分公司、太原市诚泰建筑劳务有限公司、山西鸿丰建筑机械设备租赁有限公司、山西诚泰建筑工程有限公司钢结构分公司、山西诚泰装配式建设有限公司、山西旭峰混凝土有限公司、山西旭达混凝土有限公司、山西旭鑫混凝土有限公司、山西宏泰源贸易有限责任公司、山西华旺商务服务有限公司、山西祥泽物业管理有限公司、林州诚泰世纪教育发展有限公司（林州市世纪学校）、林州清华苑五洲大酒店等多种产业为一体的综合性民营企业，集团各公司均通过了国家相关体系认证，具有完整的管理体系。

诚信卓越 泰和共赢



地址：太原市万柏林区和平北路56号 电话：0351-6011589